**СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА 227 А корп. 2 ПО УЛ. 5-Я ЛИНИЯ, В Г. ОМСКЕ В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**

**г. Омск «21» июня 2019 г.**

С целью решения вопросов повестки дня проводится общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 5-я Линия, д. 227 А корп. 2, общее собрание состоится 04 июля 2019 года в 20 часов 00 минут, на 1 этаже 1 подъезда дома по адресу:   
ул. 5 Линия. Д. 227А корп. 2.

В случае отсутствия кворума на общем собрании, проведенного путем совместного присутствия, будет проведена заочная часть собрания (очно – заочная форма).

Бланки решений для заочной части голосования «05» июля 2019 г. будут размещены по почтовым ящикам собственников квартир, в случае их отсутствия или утери, бланки решений можно получить у инициаторов общего собрания по адресу: г. Омск, ул. 5-я Линия, д. 227 А корп. 2 кв. 37,13,4,32,34,43,49,31,81,19,28,4305121,20,7,34,31

Период голосования в ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ (в случае отсутствия кворума при проведении очной части): «05» июля 2019 года по «18» июля 2019 года

Бланк голосования необходимо сдать инициатору собрания лично в кв. 49 в срок до 21 часов 00 мин. «18» июля 2019 г.

Инициаторы собрания:

Собственник кв. 37,13,4,32,34,43,49,31,81,19,28,4305121,20,7,34,31

Ознакомится с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно у инициаторов общего собрания по адресу: г. Омск, ул. 5-я Линия, д. 227 А корп. 2, кв. 37,13,4,32,34,43,49,31,81,19,28,4305121,20,7,34,31

**Повестка дня:**

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Вопрос, поставленный на повестку дня: |
| **№**  **п/п** | **Вопрос, поставленный на повестку дня:** |
| 1 | Выбор председателя секретаря, утверждение состава счетной комиссии |
| 2 | Утверждение членов совета дома |
| 3 | Утверждение председателя совета дома |
| 4 | Определение порядка пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома по адресу:  г. Омск, 5-я Линия д. № 227 А к.2, в частности: |
| 4.1 | Выбрать и уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение договоров и согласование условий договора, за исключением условий о цене договора, на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций), возмездного пользования общим имуществом, с использованием частей общего имущества МКД, включая в целях размещения сетей операторами связи, договор считать заключенным, при условии его согласования председателем совета МКД. Размер вознаграждения уполномоченного определяется в размере 10 % от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом. |
| 4.2 | Передать за плату в пользование часть общего имущества собственникам и (или) третьим лицам; фасада здания, часть земельного участка, в целях размещения рекламных конструкций, и любого другого оборудования и имущества (за исключением наружных блоков кондиционеров). |
| 4.3 | Установить стоимость переданного права на размещение рекламных конструкции на фасаде здания в размере: собственникам жилых/нежилых помещений в размере 200 рублей за 1 кв.м., иным лицам 250 рублей за 1 кв.м., рекламной конструкции в месяц. |
| 4.4 | Передать за плату в пользование часть общего имущества операторам связи в целях размещения сетей связи, Установить стоимость переданного права за размещение сетей связи в размере: от 500 рублей до 1 000 руб., в месяц, конкретную стоимость размещения в указанном диапазоне цены, определяет совет многоквартирного дома в лице его председателя. |
| 4.5. | Об обязании операторов связи размещающих сети связи при использовании общего имущества МКД установить счетчики электроэнергии на собственное оборудование и оплачивать потребляемую энергию самостоятельно. |
| 4.6. | Обязать ООО «ЖКО «Полет-Омск» при проведении очередного общего собрания собственников отчитываться за поступившие и потраченные средства от операторов связи. |
| 5 | Уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения большинством его голосов по определению и согласованию: целевого назначения денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД. |
| 6 | Уполномочить совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций, любые договоры, направленные на благоустройство придомовой территории, договоры подряда, договоры на передачу права пользования общим имуществом собственников МКД. |
| 7 | Произвести монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон, по адресу: **г.Омск , ул. 5 линия дом 227 а корп.2** в объеме 2 штуки, по 1 штуке на подъезды № 1,№2. |
| 7.1 | Заключить с ООО «СБ ЖК» договор подряда — монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон |
| 7.2 | Заключить индивидуальные договоры с ООО «СБ ЖК» по пользованию и обслуживанию систем контроля доступа - многоабонентский IP-видеодомофон. Установить стоимость услуг пользования ООО «СБ ЖК» в размере: 35 (Тридцать пять) рублей 00 копеек. с каждого помещения , установивших квартирный аппарат- (индивидуальное абонентское устройство); в размере 85 (Восемьдесят пять) рублей 00 копеек. с каждого помещения , установивших квартирный аппарат — видеодомофон; 35 ( Тридцать пять) рублей 00 копеек для жильцов, использующих IP приложение без квартирного аппарата. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим |
| 8 | Заключить договор поставки и установки металлических дверей в количестве 2 ( две) штуки. В частности: |
| 8.1 | Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» выступить от имени собственников в качестве покупателя (заказчика) по договору поставки и установки металлических дверей |
| 8.2 | Общая цена договора – 51540 (пятьдесят одна тысяча пятьсот сорок) руб. Оплату по договору произвести в течении 24 (двадцати четырех) месяцев с момента его заключения. Источник финансирования - средства, поступившие на счет ООО «ЖКО «Полет-Омск» от операторов связи за период 2015-2019 гг. за пользование общим имуществом МКД. |
| 9 | Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения сообщения о проведении собрания на доске объявлений в каждом подъезде. |
| 10 | Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в помещении, где проживает инициатор проведения собрания. |

Дата размещения настоящего сообщения на 2-х листах «21» июля 2019 г. на информационных досках в подъездах № 1, 2, 3, 4 многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 5-я Линия, д. 227 А корп. 2.

Инициаторы собрания:

Собственник квартир: 37,13,4,32,34,43,49,31,81,19,28,4305121,20,7,34,31

|  |  |
| --- | --- |
| г. Омск | Приложение № 1 к протоколу общего собрания  Реестр регистрации лиц, присутствующих на собрании собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 5-я Линия, д. 227  А корп. 2, проводимого в очно-заочной форме.  Очная часть собрания (совместное присутствие)  **«04» июля 2019 года в 20 часов 00 мин** |

.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО собственника | № кв. | площадь | Доля в праве | подпись |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

секретарь собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Стр. № \_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| г. Омск | Приложение № 2 к протоколу общего собрания  Реестр лиц, получивших сообщение о внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 5-я Линия, д. 227  А корп. 2, проводимого в очно-заочной форме. |

.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО собственника | № кв. | Дата получения | подпись |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

секретарь собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Стр. № \_\_\_\_\_\_\_\_