

**Отчет**  
**ООО «ЖКО «Полет»**  
**по результатам финансово – экономической деятельности**  
**по эксплуатации жилого дома по адресу: ул.Волочаевская, 0205/2**  
**за 2015 год**



№ п/п	Статья доходов (тариф за содержание 19,35 р/кв.м.* общая площадь жилых и нежилых помещений 8314,19 кв.м.)	Сумма за 2015 год, рублей		
1	Долг на 1.01.2015г.	318350,62		
2	Начислено	1930555,17		
3	Всего оплачено	1770813,73		
4	Процент сбора	91,73		
5	Долг на 31.12.2015г.	<b>478092,06</b>		
№ п/п	Наименование услуг и работ	Стоимость на 1 кв.м. (рублей в месяц)	Начислено за 2015 год	Расходы ЖКО
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	19,35	1930555,17	2126370,10
<b>1</b>	<b>управление многоквартирным домом:</b>			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,24	423025,99	423025,99
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,61	160630,15	96517,02
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,09	8979,33	8979,33
<b>2</b>	<b>содержание общего имущества:</b>			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,28	27935,68	31331,00
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3990,81	26980,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,90	189563,53	255450,30
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,46	45894,33	46349,92
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,30	329241,92	271311,76
2.2.6	страхование лифтов	0,06	5986,22	5000,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей	1,74	173600,29	169798,69
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	14965,54	2698,08
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,00	199540,56	245691,62
2.3.4	немедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,20	119724,34	136183,00
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,40	39908,11	32300,00



2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4988,51	682,00
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1995,41	6150,03
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,80	79816,22	28500,12
<b>3</b>	<b>текущий ремонт</b>	1,01	100767,98	339421,25

*Остаток денежных средств на конец периода, руб.:* -355556,37

	<i>Видеонаблюдение</i>	<i>Сумма за 2015 год, рублей</i>
	Долг на 1.01.2015г.	4499,75
	Начислено ООО "ЖКО "Полет"	59220,00
	Оплачено собственниками	57457,25
	Расходы ООО "ЖКО "Полет"	108580,00
	<b>Долг на 31.12.2015г.</b>	<b>6262,50</b>

	<i>Охрана</i>	<i>Сумма за 2015 год, рублей</i>
	Долг на 1.01.2015г.	156043,23
	Начислено ООО "ЖКО "Полет"	576385,25
	Оплачено ООО "ЖКО "Полет"	526680,00
	Оплачено собственниками	531078,46
	<b>Долг на 31.12.2015г.</b>	<b>201350,02</b>

	<b>Задолженность собственников перед ООО "ЖКО "Полет"</b>	
	обслуживание жилья	
	водопотребление и водоотведение горячей и холодной воды	
	охрана	
	видеонаблюдение	
	доп.начисления, членские взносы	
	обслуживание квартирных теплосчетчиков	