



**Отчет ЖКО «Полет» по результатам финансово-хозяйственной деятельности по эксплуатации ж.дома по адресу: ул. Дианова д 25**

*отчетный период : январь-декабрь 2015 г*

Статья доходов(тариф за содерж.*об.пл.кв.квартир здания)	Сумма за 2015г рублей
Долг на 01.01.2015г	584259,28
Начислено	3586726,72
Всего оплачено	3599003,77
Долг на 31.12.2015г	571982,23

№ п/п	Наименование работ	Сто-ть на 1 кв.м	Начислено 2015г	Расход 2015г
	<b>Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:</b>	20,88	3586726,72	3554563,74
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, том числе программы обеспечения, расходы и налоги по агентскому договору, юридические услуги, паспортное обслуживание, госпошлина, межевание земельного участка, услуги связи, почтовые расходы аренда помещений, налог УСН)	4,55	781590,26	781590,26
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,61	276562,71	171937,68
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,09	15460,03	15460,03
1.4	банковские услуги 1%			35990,03
2	содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1	работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок,внутренней отделки,полов) в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,28	48097,86	48097,86
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	6871,12	6871,12
2.2	техническое обслуживание систем вентиляции водоснабжения (холодного и горячего),отопления, водоотведения, электрооборудования, а так же системы пожарной сигнализации дымоудаления и пожаротушения	3,12	535947,60	535947,60
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода	0,00*		
2.2.2	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,46	79017,92	79017,92
2.2.3	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта тех.освидетельствование лифтов	3,30	566867,66	557855,66 9012,00
2.2.4	страхования лифтов	0,06	10306,68	10306,68
2.3	работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества ,влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон.	1,74	298893,86	298893,86
2.3.2	детаризация, дезинсекция	0,15	25766,71	2755,20

2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года –очистка от снега ,льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) Вывоз снега с придомовой территории	2,00	343556,16	393556,16
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.метра	1,20	206133,70	206133,70
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,40	68711,23	68711,23
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	8588,90	8588,90
2..3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3435,56	3435,56
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме ,выполнения заявок населения	0,80	137422,46	137422,46
3	текущий ремонт	1,01	173495,86	182979,83

\*Если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.