

Отчет
ООО «ЖКО «Полет»
по результатам финансово – экономической деятельности
по эксплуатации жилого дома по адресу: ул.П. Ильичева, д.1/2*
за 2015 год



| № п/п | Статья доходов (тариф за содержание 19,05 р/кв.м.* общая площадь жилых помещений 3231,69 кв.м.) | Сумма за 2015 год, рублей | | |
|----------|---|---------------------------------------|-----------------------|-------------|
| 1 | Долг на 1.01.2015г. | 137151,57 | | |
| 2 | Начислено | 738765,21 | | |
| 3 | Всего оплачено | 658917,79 | | |
| 4 | Процент сбора | 89,19 | | |
| 5 | Долг на 31.12.2015г. | 216998,99 | | |
| № п/п | Наименование услуг и работ | Стоимость на 1 кв.м. (рублей в месяц) | Начислено за 2015 год | Расходы ЖКО |
| | Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: | 19,05 | 738765,21 | 676661,33 |
| 1 | управление многоквартирным домом: | | | |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 3,94 | 152794,30 | 152794,30 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг | 1,61 | 62436,25 | 32262,38 |
| 1.3 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,09 | 3490,23 | 3490,23 |
| 1.4 | банковские услуги СБ | | | 6589,18 |
| 2 | содержание общего имущества: | | | |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | | | |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений | 0,28 | 10858,48 | 10858,48 |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,04 | 1551,21 | 1551,21 |
| 2.2 | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 0,00 | 0,00 | |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 1,90 | 73682,53 | 108640,94 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,46 | 17838,93 | 20148,34 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 0,00 | 0,00 | |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 3,30 | 127974,92 | 127974,92 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | 0,06 | 2326,82 | 1250,00 |
| 2.3 | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей | 1,74 | 67477,69 | 67477,69 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | 0,15 | 5817,04 | 1670,40 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 2,00 | 77560,56 | 77560,56 |
| 2.3.4 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | 1,20 | 46536,34 | |

| | | | | |
|----------|--|------|----------|----------|
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | 0,40 | 15512,11 | 15512,11 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,05 | 1939,01 | 1939,01 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,02 | 775,61 | 272,05 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 0,80 | 31024,22 | 31024,22 |
| 3 | текущий ремонт | 1,01 | 39168,08 | 15545,31 |
| | плакат новогодний | | | 100,00 |

Остаток денежных средств на конец периода, руб.: -17743,54

| | | |
|---|--------------------|--|
| Задолженность собственников перед ООО "ЖКО "Полет" | | |
| | обслуживание жилья | |
| | отопление | |