



Утверждаю  
Директор ООО "ЖКО "Полет"

Э.Г. Рзаев

2016 г.

**Отчет**  
**ООО «ЖКО «Полет»**  
**по результатам финансово – экономической деятельности**  
**по эксплуатации жилого дома по адресу: ул. Иртышская набережная, д. 11 кор. 2**  
**за 2015 год**

№ п/п	Статья доходов (тариф за содержание 22,49 р/кв.м.* общая площадь жилых и нежилых помещений 5088,97 кв.м.)	Сумма за 2015 год, рублей		
1	Долг на 1.01.2015г.	308323,04		
2	Начислено	1373410,15		
3	Всего оплачено	1231342,74		
4	Процент сбора	89,66		
5	Долг на 31.12.2015г.	<b>450390,45</b>		
№ п/п	Наименование услуг и работ	Стоимость на 1 кв.м. (рублей в месяц)	Начислено за 2015 год	Расходы ЖКО
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	22,49	1373410,15	1249011,50
<b>1</b>	<b>управление многоквартирным домом:</b>			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,55	277857,76	277857,76
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,61	98318,90	55665,23
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,09	5496,09	5496,09
1.4	банковские услуги СБ		0,00	12313,43
<b>2</b>	<b>содержание общего имущества:</b>			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,28	17098,94	17098,94
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	2442,71	
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,12	190531,04	190531,04
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,46	28091,11	28091,11
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,83	233889,06	243608,71
2.2.6	страхование лифтов	0,06	3664,06	2500,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей	1,74	106257,69	106257,69
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	9160,15	1505,76



2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,32	141676,92	141676,92
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,20	73281,17	21168,00
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,40	24427,06	24427,06
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	3053,38	3053,38
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1221,35	1221,35
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,80	48854,11	48866,09
<b>3</b>	<b>текущий ремонт</b>	<b>1,77</b>	<b>108089,72</b>	<b>66231,33</b>

	оформление подъездов к праздникам (плакаты, игрушки, мишура и т.д.)			1441,60
--	---	--	--	---------

Остаток денежных средств на конец периода, руб.: -17668,76

№ п/п	Автопарковка	Сумма за 2015 год, рублей
1	Долг на 1.01.2015г.	123130,00
2	Начислено	458284,84
3	Всего оплачено	461474,84
4	<b>Долг на 31.12.2015г.</b>	<b>119940,00</b>

№ п/п	Статья расходов по автопарковке	Сумма за 2015 год, руб
1	Фонд оплаты труда, компенсация (при увольнении), больничный лист за счет предприятия, отпускные (в т.ч. отчисления в ПФР, ФСС, ФССНС и ПЗ)	140654,10
2	Комиссия СБ за денежные переводы физических лиц 1%	4614,75
3	Теплоэнергия автопарковки	
4	Холодная вода	
5	Расходный материал на уборку в автопарковке	1930,40
6	Охранные услуги	150000,00
7	Тех. обслуживание автоматического шлагбаума, видеонаблюдения	29700,00
8	Техническое обслуживание, в том числе: проведение тех. осмотров и устранение неисправностей в инженерных системах (водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, пожаротушения и дымоудаления)	84138,60
10	Прочистка канализационных колодцев	
11	Текущий ремонт (частичный ремонт штукатурки)	2073,45
	<b>Всего расходов</b>	<b>413111,30</b>

№ п/п	Услуги консьержа	Сумма за 2015 год, руб.
1	Долг на 01.01.2015г.	91520,00
2	Начислено за обслуживание	269568,00
3	Оплачено за обслуживание	281381,00
	<b>Долг на 31.12.2015г.</b>	<b>79707,00</b>

№ п/п	Статья расходов за услуги консьержа	Сумма за 2015 год, руб.
1	Фонд оплаты труда, компенсация (при увольнении), больничный лист за счет предприятия, отпускные (в т.ч. отчисления в ПФР, ФСС, ФССНС и ПЗ)	237404,67
2	Налог УСН	2785,67
3	Комиссия СБ за денежные переводы физических лиц 1%	2813,81
4	Хозяйственные расходы	2345,26
	<b>Всего расходов</b>	<b>245349,41</b>

№ п/п	<i>Ремонт системы кондиционирования</i>	Сумма за 2015 год, руб.
1	Долг на 01.01.2015г.	22092,24
2	Начислено	118027,95
3	Оплачено	113428,95
	Долг на 31.12.2015г.	26691,24