



Утверждаю
 Директор ООО «ЖКО «Полет»
 Рзаев Э.Г.
 «__» _____ 2016г.

Отчет ООО «ЖКО «Полет» за 2015г.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности по эксплуатации ж/дома по адресу: ул. 70 лет Октября, д.10/3 (S помещений =12552,82 м.кв.)

№ п/п	Статья доходов (тариф за содержание жилья*площадь помещений)	Сумма за 2015г.
1	Долг на 01,01,2015г.	707773,17
2	Начислено	2914764,72
3	Всего оплачено	2825827,45
4	Процент сбора (%)	78,00
5	Долг на 31,12,2015г.	796710,44

	Наименование работ	Ст-ть за 1 кв.метр (рублей в месяц)	Начислено за 2015г.	Расходы ЖКО за 2015г.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	19,35	2914764,72	3132626,16
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,24	638687,48	638687,48
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,61	242520,48	126678,12
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,09	13557,05	13557,05
1.4	комиссия банка 1%			28258,28
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,28	42177,48	42177,48
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	6025,35	6025,35
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00*		0,00*
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем	1,90	286204,30	286204,30

	Наименование работ	Ст-ть за 1 кв.метр (рублей в месяц)	Начислено за 2015г.	Расходы ЖКО за 2015г.
	пожарной сигнализации, дымоудаления и пожаротушения.			
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,46	69291,57	69291,57
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00*		
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,30	497091,67	490385,67
	Освидетельствоване лифтов			6706
2.2.6	страхование лифтов	0,06	9038,03	9038,03
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,74	262102,89	262102,89
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	22595,08	4958,40
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,00	301267,68	301267,68
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,20	180760,61	160083,00
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,40	60253,54	60253,54
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	7531,69	7531,69
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3012,68	3012,68
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,80	120507,07	120507,07
3	текущий ремонт	1,01	152140,07	87840,88
	Текущий ремонт подъездов по смете			408059,00