



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ЖКО «Полет»

Рзаев Э.Г.

20__ г.

Отчет ООО «ЖКО «Полет» за 2015 год

по результатам финансово-хозяйственной деятельности

по эксплуатации ж. дома по адресу: ул. 70 лет Октября, д.11 (S помещений = 7559,79 кв.м)

| №п/п | Статья доходов (тариф за содержание х общая площадь квартир здания) | Сумма за 2015 рублей | | |
|------------|--|---|----------------------|----------------|
| | | Стоим ость за 1 кв.метр (рубле й в месяц) | Начислено за 2015 | Расходы ЖКО |
| 1 | Долг на 01.01.2015 | | 339887,49 | |
| 2 | Начислено | | 1866058,02 | |
| 3 | Всего оплачено | | 1946323,78 | |
| 5 | Долг на 31.12.2015 | | 259621,73 | |
| | Наименование работ | | | |
| | Плата за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: | 20,57 | | |
| 1 | Управление многоквартирным домом: | | | |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 4,24 | 384642,12 | 363283,40 |
| 1.2 | Организация работ по предоставлению коммунальных услуг | 1,61 | 146055,15 | 146055,15 |
| | банковские услуги СБ | | | 19463,24 |
| 1.3 | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,09 | 8164,57 | 8164,57 |
| 2 | Содержание общего имущества: | | | |
| 2.1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | | | |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений | 0,28 | 25400,89 | 25400,89 |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,04 | 3628,70 | 3628,70 |
| 2.2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | |
| 2.2.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 1,22 | 110675,33 | 110675,33 |

| | | | | |
|-------|--|-------|------------|------------|
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, а также системы пожарной сигнализации, дымоудаления и пожаротушения | 1,90 | 172363,21 | 172363,21 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,46 | 41730,04 | 41730,04 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 0,00* | | |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 3,30 | 299367,68 | 295032,68 |
| | освидетельствование лифтов | | | 4335,00 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | 0,06 | 5443,05 | 3750,00 |
| 2.3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 1,74 | 157848,41 | 157848,41 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | 0,15 | 13607,63 | 3788,71 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 2,00 | 181434,96 | 215683,22 |
| 2.3.4 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | 1,20 | 108860,97 | 63552,00 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | 0,40 | 36286,99 | 36286,99 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,05 | 4535,87 | 4535,87 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,02 | 1814,35 | 1814,35 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 0,80 | 72573,98 | 83149,55 |
| 3 | Текущий ремонт | 1,01 | 91624,65 | 116513,97 |
| | Итого | | 1866058,02 | 1877055,28 |