



Утверждаю
 Директор ООО «ЖКО «Полет»
 Рзаев Э.Г.
 2016 г.

Отчет ООО «ЖКО «Полет» за 2015г.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности по эксплуатации ж/дома по адресу: ул. 70 лет Октября, д.13/3 (S помещений = 18767,37м.кв.)

| № п/п | Статья доходов (тариф за содержание жилья*площадь помещений) | Сумма за 2015г. |
|-------|---|-----------------|
| 1 | Долг на 01,01,2015г. | 940170,33 |
| 2 | Начислено | 4567461,85 |
| 3 | Всего оплачено | 4472563,30 |
| 4 | Процент сбора (%) | 81,21 |
| 5 | Долг на 31,12,2015г. | 1035068,88 |

| Наименование работ | Ст-ть за 1 кв.метр (рублей в месяц)1-я очередь | Начислено за 2015г. 1-я очередь Площадь 7346,97м.кв | Ст-ть за 1 кв.метр (рублей в месяц)2,3 я очередь | Начислено за 2015г. 2,3-я очередь Площадь 11420,40 м.кв. | Начислено всего за 2015г. | Расходы ЖКО за 2015г. |
|--|--|--|--|---|---------------------------|-----------------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: | 19,35 | 1705966,43 | 20,88 | 2861495,42 | 4567461,85 | 4363984,20 |
| 1 управление многоквартирным домом: | | | | | | |
| 1.1 организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 4,24 | 373813,82 | 4,55 | 623553,84 | 997367,66 | 997367,66 |
| 1.2 организация работ по предоставлению коммунальных услуг | 1,61 | 141943,46 | 1,61 | 220642,13 | 362585,59 | 217551,00 |
| 1.3 организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,09 | 7934,73 | 0,09 | 12334,03 | 20268,76 | 20268,76 |
| 1.4 Комиссия банка 1% | | | | | | 44725,63 |
| 2 содержание общего имущества: | | | | | | |
| 2.1 работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, | | | | | | |

| | Наименование работ | Ст-ть за 1 кв.метр (рублей в месяц)1-я очередь | Начислено за 2015г. 1-я очередь Площадь 7346,97м.кв | Ст-ть за 1 кв.метр (рублей в месяц)2,3-я очередь | Начислено за 2015г. 2,3-я очередь Площадь 11420,40 м.кв. | Начислено всего за 2015г. | Расходы ЖКО за 2015г. |
|-------|--|--|--|--|---|---------------------------|-----------------------|
| | полов), в том числе: | | | | | | |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений | 0,28 | 24685,82 | 0,28 | 38372,54 | 63058,36 | 63058,36 |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,04 | 3526,55 | 0,04 | 5481,79 | 9008,34 | 9008,34 |
| 2.2 | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | | | | |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 0,00* | | 0,00* | | 0,00* | 0,00* |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожарной сигнализации, дымоудаления и пожаротушения. | 1,90 | 167510,92 | 3,12 | 427579,78 | 595090,70 | 595090,70 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,46 | 40555,27 | 0,46 | 63040,61 | 103595,88 | 103595,88 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 0,00* | | 0,00* | | 0,00* | 0,00* |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 3,30 | 290940,01 | 3,30 | 452247,84 | 743187,85 | 733902,85 |
| | Освидетельствоване лифтов | | | | | | 9285 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | 0,06 | 5289,82 | 0,06 | 8222,69 | 13512,51 | 8750 |
| 2.3 | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | | | | |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 1,74 | 153404,73 | 1,74 | 238457,95 | 391862,68 | 391862,68 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | 0,15 | 13224,55 | 0,15 | 20556,72 | 33781,27 | 4923,60 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 2,00 | 176327,28 | 2,00 | 274089,60 | 450416,88 | 450416,88 |

| | Наименование работ | Ст-ть за 1 кв.метр (рублей в месяц)1-я очередь | Начислено за 2015г. 1-я очередь Площадь 7346,97м.кв | Ст-ть за 1 кв.метр (рублей в месяц)2,3 я очередь | Начислено за 2015г. 2,3-я очередь Площадь 11420,40 м.кв. | Начислено всего за 2015г. | Расходы ЖКО за 2015г. |
|-------|--|--|--|--|---|---------------------------|-----------------------|
| 2.3.4 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | 1,20 | 105796,37 | 1,20 | 164453,76 | 270250,13 | 207546,00 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | 0,40 | 35265,46 | 0,40 | 54817,92 | 90083,38 | 90083,38 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,05 | 4408,18 | 0,05 | 6852,24 | 11260,42 | 11260,42 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,02 | 1763,27 | 0,02 | 2740,89 | 4504,16 | 4504,16 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 0,80 | 70530,91 | 0,80 | 109635,84 | 180166,75 | 180166,75 |
| 3 | текущий ремонт | 1,01 | 89045,28 | 1,01 | 138415,25 | 227460,53 | 220616,15 |