



ООО "ЖКО "Полет"
 по результатам финансово-хозяйственной деятельности
 по эксплуатации жилого дома по адресу :
 г.Омск ул. 9 Линия 195 6917,4м2

Утверждаю:
 Директор ООО "ЖКО "Полет"
 Гзаев Э.Г. 2016г

№ п/п	Статья доходов (тариф за содержание х общая площадь кв. м. жилых и нежилых)	Сумма за 2015г рублей		
1.	Долг на 01.01.2015	430980,26		
2.	Начислено	1733230,07		
3.	Всего оплачено	1713534,68		
4.	Процент сбора (%)	79,17%		
5.	Долг на 31.12.2015г	443614,28		
	Наименование работ	Стоимость за 1 кв. метр (рублей в месяц)	Начислено за 2015г	Фактические расходы ЖКО 2015
	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	20,88	1733223,74	1688068,84
1.	Управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,55	377690,04	377690,04
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,61	133644,17	62882,7
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,09	7470,79	7470,79
1.4	Банковские услуги СБ 1%			17135,35
1.4	общексплуатационные расходы, в том числе: (программное обеспечение, расходы по агентскому договору, услуги связи, паспортное обслуживание, почтовые расходы, услуги связи, канцтовары, юридические услуги, консультирование, налог УСН, аренда помещения обслуживающего персонала (паспортист, бухгалтер)			
2.	Содержание общего имущества			
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,28	23242,46	23242,46
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3320,35	3320,35
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водотведения, электрооборудования, системы пожарной сигнализации, дымоудаления и пожаротушения	3,12	258987,46	258987,46
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,46	38184,05	38184,05
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта, освидетельствование лифтов	3,30	273929,04	273929,04
2.2.6	страхование лифтов	0,06	4980,53	2500
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества влажная протирка подоконников, перил, дверей мытье окон	1,74	144435,31	144435,31
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	12451,32	1934,4
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,00	166017,6	166017,6
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,20	99610,56	44158,17
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,40	33203,52	
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4150,44	
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1660,18	1660,18
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,80	66407,04	124161,7
3	Текущий ремонт	1,01	83838,88	59963,69
4	Оплата ХВС			80395,55
	остаток денежных средств на конец периода:		25465,84	