

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ЖКО «Полет»

Взаев Э.Г.

20__ г.



**Отчет ООО «ЖКО «Полет» за 2015 год
по результатам финансово-хозяйственной деятельности
по эксплуатации ж. дома по адресу:
ул. Мельничная д.87 корпус 4 (S помещений = 17691,63 кв.м)**

№п/п	Статья доходов (тариф за содержание х общая площадь квартир здания)	Сумма за 2015 рублей		
		Стоимость за 1 кв.метр (рублей в месяц)	Начислено за 2015	Расходы ЖКО
1	Долг на 01.01.2015		638769,97	
2	Начислено		4107996,9	
3	Всего оплачено		3211069,92	
5	Долг на 31.12.2015		1535696,95	
	Наименование работ			
	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	19,35		
1	Управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,24	900150,14	900150,14
	банковские услуги СБ			32110,70
1.2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,61	341802,30	208990,95
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,09	19106,96	19106,96
2	Содержание общего имущества:			
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,28	59443,88	59443,87
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	8491,98	2764,60
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00*		
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления,	1,90	403369,16	426015,86

	водоотведения, электрооборудования, а также системы пожарной сигнализации, дымоудаления и пожаротушения			
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,46	97657,80	72812,05
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00*		
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,30	700588,55	700588,55
	осведетельствование лифтов			9758,00
2.2.6	страхование лифтов	0,06	12737,97	10000,00
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,74	369401,24	369401,24
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	31844,94	7049,28
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,00	424599,13	351666,38
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,20	254759,48	191873,00
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,40	84919,83	164919,83
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	10614,98	10614,98
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	4246,00	4246,00
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,80	169839,65	149889,66
3	Текущий ремонт	1,01	214422,56	172598,38
Итого			4107996,90	3864000,43