



Утверждаю

Директор ООО "ЖКО" "Полет"

Э.Г. Рзаев

"27" марта 2017 года

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №227А/1 по улице 5-я линия
за период с 01.01.2016 по 31.12.2016

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **3 940,00**
 жилых помещений, кв.м. 3 940,00
 нежилых помещений, кв.м. 0,00

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2016	221 083,33
Начислено собственникам жилых помещений за 2016 год	988 625,88
Начислено собственникам нежилых помещений за 2016 год	0,00
Оплачено собственниками жилых помещений за 2016 год	961 542,19
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2016 год	0,00
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2016г.(задолженность более трех лет 11392,75)	236 774,27
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	13 200,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	20,91	988 624,80	968 734,82
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	221 743,20	221 743,20
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,28	60 518,40	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	4 728,00	4 728,00
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	14 656,80	14 656,80
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	1 891,20	1 891,20
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	108 271,20	108 271,20
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	23 640,00	23 640,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	176 827,20	176 827,20
2.2.6	страхование лифтов	0,06	2 836,80	2 836,80
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	91 250,40	91 250,40
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	7 092,00	7 092,00
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,23	105 434,40	105 434,40
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	60 991,20	60 991,20
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	20 330,40	20 330,40
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	2 364,00	2 364,00
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	945,60	945,60
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	42 079,20	42 079,20
3	текущий ремонт	0,91	43 024,80	83 653,22

ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2016 ГОД
многоквартирного дома №227А/1 по улице 5-я линия

Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Оконные и дверные заполнения			656,00
<i>Установка пружины</i>			<i>656,00</i>
Внутренняя отделка			165,94
<i>Замена отдельных участков покрытия полов</i>			<i>165,94</i>
Центральное отопление			545,59
<i>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления</i>			<i>545,59</i>
Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение			24 066,00
<i>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки</i>			<i>4 066,00</i>
<i>Гидродинамическая прочистка трубопровода</i>			<i>20 000,00</i>
Электроснабжение			15 806,02
<i>Установка трансформаторов</i>			<i>3 792,02</i>
<i>Установка светильников</i>			<i>11 900,00</i>
<i>Замена неисправных участков электрической сети</i>			<i>114,00</i>
Внешнее благоустройство			37 493,72
<i>Доставка песка</i>			<i>9 501,73</i>
<i>Изготовление и монтаж МАФ</i>			<i>27 000,00</i>
<i>Озеленение придомовой территории</i>			<i>750,00</i>
<i>Прочие расходы</i>			<i>241,99</i>
Прочие расходы			4 920,25
<i>Ремонт контейнера</i>			<i>450,00</i>
<i>Ремонт решетки и двери в подвале</i>			<i>152,99</i>
<i>Украшение двора и подъезда</i>			<i>3 929,26</i>
<i>Закрашивание надписей на фасаде</i>			<i>388,00</i>
ИТОГО			83 653,52

Главный инженер ООО «ЖКО "Полёт"
 Васильцов А.В.

