



С подтверждаю
 Директор ООО "ЖКО "Полет"
 Э.Г. Рзаев
 "27" марта 2017 года

ОТЧЕТ
 об исполнении управляющей организацией договора управления
 многоквартирного дома №10/3 по улице 70 лет Октября
 за период с 01.01.2016 по 31.12.2016

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 12 549,67
 жилых помещений, кв.м. 10 149,57
 нежилых помещений, кв.м. 2 400,10

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2016	796 710,44
Начислено собственникам жилых помещений за 2016 год	2 546 730,10
Начислено собственникам нежилых помещений за 2016 год	602 233,09
Оплачено собственниками жилых помещений за 2016 год	2 414 222,13
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2016 год	594 126,81
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2016г.(задолженность более трех лет 352031,21)	585 293,49
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	30 960,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	20,91	3 148 963,20	2 898 174,12
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,42	665 634,50	665 634,50
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,55	82 827,82	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	15 059,60	15 059,60
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	46 684,77	46 684,77
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	6 023,84	6 023,84
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	344 864,93	344 864,93
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	75 298,02	75 298,02
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	563 229,19	563 229,19
2.2.6	страхование лифтов	0,06	9 035,76	9 035,76
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	290 650,36	290 650,36
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	22 589,41	22 589,41
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,23	335 829,17	335 829,17
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	194 268,89	194 268,89
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	64 756,30	64 756,30
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	7 529,80	7 529,80
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 011,92	3 011,92
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	134 030,48	134 030,48
3	текущий ремонт	1,91	287 638,44	119 677,18

ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2016 ГОД
многоквартирного дома №10/3 по улице 70 лет Октября

Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Стены и фасады			349,00
<i>Частичный ремонт фасада</i>			349,00
Оконные и дверные заполнения			21 341,55
<i>Заделка щелей в дверных проемах</i>			2 942,49
<i>Замена шарнира на двери</i>			80,00
<i>Установка пружин</i>			615,00
<i>Установка дверного полотна</i>			704,06
<i>Замена металлической подъездной двери</i>			17 000,00
Полы			4 162,32
<i>Укладка напольного покрытия</i>			4 162,32
Внутренняя отделка			2 711,01
<i>Ремонт мусоропровода</i>			2 211,00
<i>Укладка плитки в подъезде на 1 этаже</i>			500,01
Центральное отопление, водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение			17 773,92
<i>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления</i>			17 773,92
Электроснабжение			27 908,16
<i>Замена трансформаторов</i>			11 896,17
<i>Установка ламп и светильников</i>			14 838,99
<i>Установка розеток и выключателей</i>			1 173,00
Внешнее благоустройство			42 050,42
<i>Ремонт плитки на крыльце</i>			1 005,98
<i>Покраска малых форм</i>			4 583,95
<i>Озеленение придомовой территории</i>			943,00
<i>Доставка грунта</i>			3 400,00
<i>Ямочный ремонт</i>			232,00
<i>Ремонт и восстановление участков тротуара</i>			1 262,00
<i>Изготовление и монтаж МАФ</i>			16 200,00
<i>Изготовление и монтаж ограждения газонов</i>			14 000,00
<i>Прочие работы</i>			423,49
Прочие расходы			3 380,80
<i>Закрашивание надписей на фасаде</i>			1 004,80
<i>Украшение двора и проведение праздников</i>			590,00
<i>Установка замка и запирающих устройств</i>			856,00
<i>Изготовление ключей</i>			930,00
ИТОГО			119 677,18