



Утверждаю
 Директор ООО "ЖКО"Полет"

Э.Г. Рзаев

"27" марта 2017 года

ОТЧЕТ
 об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №11 по улице 70 лет Октября
 за период с 01.01.2016 по 31.12.2016

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **6 964,50**
 жилых помещений, кв.м. **6 528,50**
 нежилых помещений, кв.м. **436,00**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2016	259 621,73
Начислено собственникам жилых помещений за 2016 год	1 744 676,76
Начислено собственникам нежилых помещений за 2016 год	116 534,48
Оплачено собственниками жилых помещений за 2016 год	1 702 456,85
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2016 год	101 659,64
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2016г.(задолженность более трех лет 114146,11)	202 570,37
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	16 080,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	22,27	1 861 192,98	2 200 854,18
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	391 962,06	391 962,06
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,28	106 974,72	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	8 357,40	8 357,40
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и <u>ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</u> , в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	25 907,94	25 907,94
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 342,96	3 342,96
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,36	113 660,64	104 188,92
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	191 384,46	191 384,46
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	41 787,00	41 787,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	312 566,76	312 566,76
2.2.6	страхование лифтов	0,06	5 014,44	5 014,44
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	161 297,82	161 297,82
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	12 536,10	12 536,10
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,23	186 370,02	186 370,02
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	107 810,46	107 810,46
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	35 936,82	35 936,82
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 178,70	4 178,70
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 671,48	1 671,48
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	74 380,86	74 380,86
3	текущий ремонт	0,91	76 052,34	532 159,98

ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2016 ГОД
многоквартирного дома №11 по улице 70 лет Октября

Виды работ	Сумма, руб.
Оконные и дверные заполнения	2 081,50
<i>Установка пружины</i>	<i>820,00</i>
<i>Заделка щелей в дверных проемах</i>	<i>1 261,50</i>
Текущий ремонт мест общего пользования	360 026,00
<i>Ремонт подъездов согласно локального сметного расчета по договору подряда №13/08 от 01.08.2016г.</i>	<i>360 026,00</i>
Внутренняя отделка	23 760,00
<i>Замена почтовых ящиков</i>	<i>23 760,00</i>
Центральное отопление, водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	31 439,13
<i>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов</i>	<i>29 439,13</i>
<i>Услуги ассенизаторской машины</i>	<i>2 000,00</i>
Электроснабжение	39 632,58
<i>Замена ламп</i>	<i>2 437,92</i>
<i>Установка светильников</i>	<i>21 420,00</i>
<i>Установка розеток и выключателей</i>	<i>481,00</i>
<i>Замена неисправных участков электрической сети</i>	<i>1 083,00</i>
<i>Замена трансформаторов</i>	<i>14 210,66</i>
Внешнее благоустройство	45 147,73
<i>Озеленение придомовой территории</i>	<i>5 774,85</i>
<i>Доставка грунта</i>	<i>15 990,00</i>
<i>Планирование территории при проведении земляных работ</i>	<i>2 550,00</i>
<i>Доставка песка</i>	<i>12 452,39</i>
<i>Ремонт и покраска малых форм</i>	<i>3 613,99</i>
<i>Перевозка и укладка плит на пешеходную дорожку</i>	<i>4 250,00</i>
<i>Прочие работы</i>	<i>516,50</i>
Специальные общедомовые технические устройства	18 795,04
<i>Замена контролера станции</i>	<i>7 877,04</i>
<i>Перемотка электродвигателя</i>	<i>10 918,00</i>
Прочие расходы	11 278,00
<i>Замена замков</i>	<i>613,00</i>
<i>Изготовление стендов</i>	<i>810,00</i>
<i>Изготовление ключа</i>	<i>1 450,00</i>
<i>Обрамление досок для объявлений</i>	<i>465,00</i>
<i>Украшение двора и проведение праздников</i>	<i>7 940,00</i>
ИТОГО	532 159,98


 Главный инженер ООО "ЖКО"Полет"
 /Васильцов А.В./