



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №13/3 (1 очередь) по улице 70 лет Октября
за период с 01.01.2016 по 31.12.2016

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **7 957,60**
 жилых помещений, кв.м. **4 951,90**
 нежилых помещений, кв.м. **3 005,70**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2016	669 157,78
Начислено собственникам жилых помещений за 2016 год	1 242 530,75
Начислено собственникам нежилых помещений за 2016 год	754 190,24
Оплачено собственниками жилых помещений за 2016 год	1 274 277,53
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2016 год	684 623,91
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2016г.(задолженность более трех лет 288382,02)	418 595,31
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	92 792,70

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	20,91	1 996 720,99	2 075 467,80
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	447 853,73	447 853,73
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,28	26 737,54	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	9 549,12	9 549,12
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов). в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	29 602,27	29 602,27
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 819,65	3 819,65
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	218 674,85	218 674,85
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	47 745,60	47 745,60
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	357 137,09	357 137,09
2.2.6	страхование лифтов	0,06	5 729,47	5 729,47
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	184 298,02	184 298,02
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	14 323,68	14 323,68
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,23	212 945,38	212 945,38
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	123 183,65	123 183,65
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	41 061,22	41 061,22
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 774,56	4 774,56
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 909,82	1 909,82
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	84 987,17	84 987,17
3	текущий ремонт	1,91	182 388,19	287 872,53

ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2016 ГОД
многоквартирного дома №13/3 (10ч) по улице 70 лет Октября

Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Стены и фасады			151,00
Заделка швов			151,00
Оконные и дверные заполнения			470,00
Установка пружины			410,00
Замена дверных ручек			60,00
Внутренняя отделка			70 704,96
Укладка напольного покрытия			15 624,00
Ремонт подъезда			28 111,68
Центральное отопление			3 445,83
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления			3 445,83
Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение			12 607,12
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки			12 607,12
Электроснабжение			15 629,45
Установка электросчетчика			5 088,00
Замена неисправных участков электрической сети			2 304,00
Замена ламп			4 445,44
Установка трансформаторов			3 792,01
Внешнее благоустройство			201 043,96
Озеленение придомовой территории			21 375,00
Доставка грунта			4 100,00
Устройство детской площадки			126 826,53
Установка урн			6 000,00
Ремонт асфальтового покрытия			38 958,33
Покраска МАФ			3 048,10
Прочие работы			736,00
Прочие расходы			11 199,50
Установка и ремонт стенов			3 063,00
Изготовление ключей			382,50
Замена замков и запирающих устройств			414,00
Украшение двора и подъезда			590,00
Изготовление вывески			6 750,00
ИТОГО			287 872,53

Главный инженер ООО "ЖКО "Полет"
 _____ /Васильцов А.В./

