



Утверждаю

Директор ООО "ЖКО" "Полет"

Э.Г. Рзаев

27 марта 2017 года

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома №13/3 (2,3 очередь) по улице 70 лет Октября за период с 01.01.2016 по 31.12.2016

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 11 072,70
 жилых помещений, кв.м. 9 131,80
 нежилых помещений, кв.м. 1 940,90

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2016	365 911,10
Начислено собственникам жилых помещений за 2016 год	2 524 760,07
Начислено собственникам нежилых помещений за 2016 год	536 620,03
Оплачено собственниками жилых помещений за 2016 год	2 516 379,27
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2016 год	474 446,31
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2016г. (задолженность более трех лет 77479,52)	358 986,10
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	160 153,20

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	23,04	3 061 380,10	3 341 247,76
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	668 348,17	668 348,17
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,28	37 204,27	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	13 287,24	13 287,24
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	41 190,44	41 190,44
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	5 314,90	5 314,90
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	486 312,98	486 312,98
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	66 436,20	66 436,20
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,84	510 230,02	510 230,02
2.2.6	страхование лифтов	0,06	7 972,34	7 972,34
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	256 443,73	256 443,73
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	19 930,86	19 930,86
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,55	338 824,62	338 824,62
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	171 405,40	171 405,40
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	57 135,13	57 135,13
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	6 643,62	6 643,62
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 657,45	2 657,45
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	118 256,44	118 256,44
3	текущий ремонт	1,91	253 786,28	570 858,22

