



Утверждаю

Директор ООО "ЖКО" "Полет"

Э.Г. Рзаев

"27" марта 2017 года

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №15/1 по улице 70 лет Октября
за период с 01.01.2016 по 31.12.2016

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **16 377,55**
 жилых помещений, кв.м. **14 262,55**
 нежилых помещений, кв.м. **2 115,00**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2016	813 762,32
Начислено собственникам жилых помещений за 2016 год	3 027 654,11
Начислено собственникам нежилых помещений за 2016 год	448 972,20
Оплачено собственниками жилых помещений за 2016 год	3 034 694,70
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2016 год	461 068,82
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2016г.(задолженность более трех лет 223655,89)	570 969,22
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	19 200,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	17,69	3 476 626,31	4 028 979,42
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,22	829 359,13	829 359,13
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	19 653,06	19 653,06
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,00	0,00	0,00
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	7 861,22	7 861,22
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,00	393 061,20	393 061,20
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	98 265,30	98 265,30
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,80	157 224,48	157 224,48
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	735 024,44	735 024,44
2.2.6	страхование лифтов	0,03	5 895,92	5 895,92
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	379 304,06	379 304,06
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,05	9 826,53	9 826,53
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,00	393 061,20	393 061,20
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	253 524,47	253 524,47
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,00	0,00	0,00
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00	0,00	0,00
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	174 912,23	174 912,23
3	текущий ремонт	0,10	19 653,06	572 006,17