



Утверждаю  
 Директор ООО "ЖКО" "Полет"  
 Э.Г. Рзаев  
 "27" марта 2017 года

**ОТЧЕТ**  
 об исполнении управляющей организацией договора управления  
многоквартирного дома №193 по улице 9-я линия  
 за период с 01.01.2016 по 31.12.2016

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **6 950,80**  
 жилых помещений, кв.м. **6 508,00**  
 нежилых помещений, кв.м. **442,80**

<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2016</b>	<b>367 844,35</b>
Начислено собственникам жилых помещений за 2016 год	1 799 237,24
Начислено собственникам нежилых помещений за 2016 год	122 425,32
Оплачено собственниками жилых помещений за 2016 год	1 780 098,22
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2016 год	83 181,00
<b>Задолженность соб. жилых и нежилых пом, на 31.12.2016г.(задолженность более трех лет 24309,63)</b>	<b>401 918,06</b>
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	13 200,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	<b>23,04</b>	<b>1 921 757,18</b>	<b>1 881 433,49</b>
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	419 550,29	419 550,29
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,28	106 764,29	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	8 340,96	8 340,96
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	25 856,98	25 856,98
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 336,38	3 336,38
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	305 279,14	305 279,14
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	41 704,80	41 704,80
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,84	320 292,86	320 292,86
2.2.6	страхование лифтов	0,06	5 004,58	5 004,58
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	160 980,53	160 980,53
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	12 511,44	12 511,44
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,55	212 694,48	212 694,48
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	107 598,38	107 598,38
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	35 866,13	35 866,13
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 170,48	4 170,48
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 668,19	1 668,19
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	74 234,54	74 234,54
3	текущий ремонт	0,91	75 902,74	142 343,33

**ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2016 ГОД**  
**многоквартирного дома №193 по улице 9-я линия**

Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
<b>Стены и фасады</b>			<b>11 151,80</b>
Утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях			11 151,80
<b>Оконные и дверные заполнения</b>			<b>11 128,15</b>
Ремонт дверей			10 472,15
Установка пружин на двери			656,00
<b>Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж</b>			<b>19 240,03</b>
Установка покрытия на крыльце			3 649,03
Ремонт крылец			15 326,00
Ремонт пожарной лестницы			265,00
<b>Полы</b>			<b>11 824,00</b>
Восстановление отдельных участков полов			11 824,00
<b>Центральное отопление</b>			<b>9 316,36</b>
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления			9 316,36
<b>Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение</b>			<b>17 341,02</b>
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки			17 341,02
<b>Электроснабжение</b>			<b>1 890,00</b>
Установка трансформаторов			1 890,00
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			<b>20 000,00</b>
Перемотка электродвигателя (грузовой лифт)			20 000,00
<b>Внешнее благоустройство</b>			<b>37 431,97</b>
Доставка песка			4 701,38
Покраска и ремонт МАФ			1 193,00
Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок			4 455,60
Озеленение придомовой территории			2 040,00
Изготовление и монтаж детской качели			13 300,00
Изготовление и монтаж песочницы с грибком			11 500,00
Прочие работы			241,99
<b>Прочие расходы</b>			<b>3 020,00</b>
Установка замков			1 680,00
Установка знаков			600,00
Украшение двора и подъезда			590,00
Изготовление ключей			150,00
<b>ИТОГО</b>			<b>142 343,33</b>

Главный инженер ООО "ЖКО" Полёт  
 Васильцов А.В.

