

Утверждаю  
 Директор ООО "ЖКО "Поле" Э.Г. Рзаев  
 "27" марта 2017 года



**ОТЧЕТ**  
 об исполнении управляющей организацией договора управления  
 многоквартирного дома №116/1 по улице Декабристов  
 за период с 01.01.2016 по 31.12.2016.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:  
 жилых помещений, кв.м.  
 нежилых помещений, кв.м.

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2016	348 684,29
Начислено собственникам жилых помещений за 2016 год	1 586 979,28
Начислено собственникам нежилых помещений за 2016 год	339 406,92
Оплачено собственниками жилых помещений за 2016 год	1 506 721,56
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2016 год	283 459,52
<b>Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2016г. (задолженность более трех лет 17518,86)</b>	<b>467 370,55</b>
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	13 200,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	<b>22,32</b>	<b>1 926 385,63</b>	<b>1 856 932,36</b>
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	434 127,23	434 127,23
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,28	110 473,73	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	8 630,76	8 630,76
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,00	0,00	0,00
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 452,30	3 452,30
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	315 885,82	315 885,82
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	43 153,80	43 153,80
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,79	327 105,80	327 105,80
2.2.6	страхование лифтов	0,06	5 178,46	5 178,46
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	166 573,67	166 573,67
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	12 946,14	12 946,14
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,19	189 013,64	189 013,64
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	111 336,80	111 336,80
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	37 112,27	37 112,27
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 315,38	4 315,38
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 726,15	1 726,15
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	76 813,76	76 813,76
3	текущий ремонт	0,91	78 539,92	119 560,37

ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2016 ГОД  
 многоквартирного дома №116/1 по улице Декабристов

Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Оконные и дверные заполнения			6 549,00
Заделка щелей в дверных проемах переходных балконов			171,00
Замена стекол на дверях переходных балконов			1 584,00
Установка доводчиков на дверях переходных балконов			4 138,00
Установка пружин на дверях			656,00
Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, тех/этаж			5 037,16
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов			1 750,00
Установка резинового коврика на крыльце			3 287,16
Полы			364,01
Ремонт отдельных участков покрытия полов			364,01
Внутренняя отделка			5 347,00
Ремонт пола на 9 этаже			1 792,00
Ремонт стен и откосов в тамбурах			3 555,00
Центральное отопление			12 568,32
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов			12 568,32
Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение			56 220,00
Установка, замена отдельных элементов на водомерной рамке			1 500,00
Прочистка трубопровода			26 400,00
Замена электронного блока			28 320,00
Электроснабжение			11 461,00
Установка ламп и светильников			5 362,00
Установка трансформаторов			6 099,00
Вентиляция			1 302,00
Утепление наружной вентиляции			1 302,00
Внешнее благоустройство			13 996,20
Побелка бордюров			241,99
Устройство детской площадки			10 029,21
Озеленение придомовой территории			3 725,00
Прочие расходы			6 715,68
Установка знаков			4 160,00
Замена зеркал в лифте			380,00
Оформление детских рисунков			554,00
Замена релейного модуля			1 621,68
<b>ИТОГО</b>			<b>119 560,37</b>