



Утверждаю

Директор ООО "ЖКО"Полет"

Э.Г. Рзаев

"27" марта 2017 года

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома №116 по улице Декабристов**  
**за период с 15.08.2016 по 31.12.2016**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **7 509,80**  
 жилых помещений, кв.м. **6 018,40**  
 нежилых помещений, кв.м. **1 491,40**

<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 15.08.2016г. По суду</b>	<b>9 770,85</b>
Начислено собственникам жилых помещений за 2016 год	604 233,59
Начислено собственникам нежилых помещений за 2016 год	149 796,22
Оплачено собственниками жилых помещений за 2016 год	486 396,86
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2016 год	28 906,95
<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2016</b>	<b>248 496,85</b>
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	7 200,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Планоные затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	<b>22,32</b>	<b>754 284,31</b>	<b>747 573,29</b>
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	169 984,32	169 984,32
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,28	9 462,35	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	3 379,41	3 379,41
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,00	0,00	0,00
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	1 351,76	1 351,76
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	123 686,41	123 686,41
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	16 897,05	16 897,05
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,79	128 079,64	128 079,64
2.2.6	страхование лифтов	0,06	2 027,65	2 027,65
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	65 222,61	65 222,61
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	5 069,12	0,00
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,19	74 009,08	74 009,08
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	43 594,39	43 594,39
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	14 531,46	14 531,46
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	1 689,71	1 689,71
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	675,88	675,88
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	30 076,75	30 076,75
3	текущий ремонт	1,91	64 546,73	72 367,17

**ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2016 ГОД  
многоквартирного дома №116 по улице Декабристов**

Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
<b>Оконные и дверные заполнения</b>			<b>656,00</b>
<i>Установка пружины на двери</i>			<i>656,00</i>
<b>Центральное отопление</b>			<b>19 966,17</b>
<i>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов</i>			<i>19 966,17</i>
<b>Электроснабжение</b>			<b>1 155,00</b>
<i>Установка ламп</i>			<i>1 155,00</i>
<b>Прочие расходы</b>			<b>50 590,00</b>
<i>Замена замков</i>			<i>3 990,00</i>
<i>Охранные услуги</i>			<i>39 000,00</i>
<i>Вскрытие внутренних замков металлических дверей</i>			<i>7 600,00</i>
<b>ИТОГО</b>			<b>72 367,17</b>

Главный инженер ООО "ЖКО"ПолеТ"

/Васильцов А.В.

