



**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома №25 по улице Дианова**  
**за период с 01.01.2016 по 31.12.2016**

**Общая площадь всего, кв.м., в том числе:** **14 310,30**  
 жилых помещений, кв.м. **13 343,50**  
 нежилых помещений, кв.м. **966,80**

<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2016</b>	<b>571 982,23</b>
Начислено собственникам жилых помещений за 2016 год	3 689 250,89
Начислено собственникам нежилых помещений за 2016 год	267 300,96
Оплачено собственниками жилых помещений за 2016 год	3 571 608,04
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2016 год	219 532,53
<b>Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2016г.(задолженность более трех лет 66739,54)</b>	<b>670 653,97</b>
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	21 600,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	<b>23,04</b>	<b>3 956 511,74</b>	<b>3 757 256,29</b>
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	863 769,71	863 769,71
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,28	219 806,21	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	17 172,36	17 172,36
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	53 234,32	53 234,32
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	6 868,94	6 868,94
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	628 508,38	628 508,38
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	85 861,80	85 861,80
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,84	659 418,62	659 418,62
2.2.6	страхование лифтов	0,06	10 303,42	10 303,42
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	331 426,55	331 426,55
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	25 758,54	25 758,54
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,55	437 895,18	437 895,18
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	221 523,44	221 523,44
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	73 841,15	73 841,15
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	8 586,18	8 586,18
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 434,47	3 434,47
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	152 834,00	152 834,00
3	текущий ремонт	0,91	156 268,48	176 819,23

**ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2016 ГОД**  
**многоквартирного дома №25 по улице Дианова**

Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
<b>Крыши</b>			<b>16,00</b>
Укрепление карниза			16,00
<b>Оконные и дверные заполнения</b>			<b>6 613,71</b>
Установка пружин на дверях			2 050,00
Ремонт дверей			2 262,71
Утепление дверных проемов			800,00
Установка доводчика			1 501,00
<b>Внутренняя отделка</b>			<b>2 455,41</b>
Укладка ковровина и щетинистого покрытия			2 455,41
<b>Центральное отопление</b>			<b>22 871,56</b>
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления			22 871,56
<b>Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение</b>			<b>47 056,33</b>
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки			32 456,33
Гидродинамическая очистка трубопровода			14 600,00
<b>Электроснабжение</b>			<b>27 963,25</b>
Установка выключателей			720,00
Ремонт неисправных участков электрической сети			2 978,01
Установка светильников			15 125,00
Замена ламп			1 217,24
Замена трансформаторов			7 923,00
<b>Внешнее благоустройство</b>			<b>40 925,97</b>
Доставка песка			6 243,31
Установка урны			1 197,70
Покраска МАФ			3 010,98
Озеленение придомовой территории			17 201,00
Доставка грунта			10 590,00
Планирование территории при проведении земляных работ			850,00
Прочие работы			1 832,98
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			<b>23 783,00</b>
Замена каната DIN 3062 на лифтовом оборудовании			12 111,00
Замена шкива канатопроводящего на лифтовом оборудовании			11 672,00
<b>Прочие расходы</b>			<b>5 134,00</b>
Ремонт стенда			785,00
Установка замков и запирающих устройств			3 759,00
Украшение двора и подъезда			590,00
<b>ИТОГО</b>			<b>176 819,23</b>

Главный инженер ООО "ЖКО"Полёт"

/Васильцов А.В./

