



Утверждаю

Директор ООО "ЖКО" "Полеет"

Э.Г. Рзаев

"27" марта 2017 года

ОТЧЕТ

**об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №27 по улице Дианова
за период с 01.01.2016 по 31.12.2016**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 13 821,29
жилых помещений, кв.м. 13 187,89
нежилых помещений, кв.м. 633,40

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2016	708 376,45
Начислено собственникам жилых помещений за 2016 год	3 645 854,66
Начислено собственникам нежилых помещений за 2016 год	165 317,40
Оплачено собственниками жилых помещений за 2016 год	3 532 916,35
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2016 год	165 317,40
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2016г. (задолженность более трех лет 68591,97)	752 722,79
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	68 160,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Планоые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	23,04	3 821 310,26	3 703 767,55
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	834 253,06	834 253,06
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,28	212 295,01	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	16 585,55	16 585,55
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	51 415,20	51 415,20
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	6 634,22	6 634,22
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	607 031,06	607 031,06
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	82 927,74	82 927,74
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,84	636 885,04	636 885,04
2.2.6	страхование лифтов	0,06	9 951,33	9 951,33
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	320 101,08	320 101,08
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	24 878,32	24 878,32
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,55	422 931,47	422 931,47
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	213 953,57	213 953,57
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	71 317,86	71 317,86
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	8 292,77	8 292,77
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 317,11	3 317,11
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	147 611,38	147 611,38
3	текущий ремонт	0,91	150 928,49	245 680,79

ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2016 ГОД
многоквартирного дома №27 по улице Дианова

Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Стены и фасады			5 572,00
<i>Ремонт деформационных швов</i>			5 572,00
Крыши			16,00
<i>Ремонт карниза</i>			16,00
Оконные и дверные заполнения			6 389,72
<i>Уплотнение дверной коробки</i>			1 040,00
<i>Утепление оконного проема</i>			400,00
<i>Ремонт дверей</i>			2 149,72
<i>Установка пружин</i>			2 050,00
<i>Установка дверных ручек</i>			750,00
<i>Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж</i>			12 600,00
<i>Гидроизоляция балкона</i>			12 600,00
Внутренняя отделка			4 951,29
<i>Укладка напольного покрытия</i>			3 224,88
<i>Ремонт решетки на тех. этаже</i>			446,41
<i>Общестроительные работы</i>			1 280,00
Центральное отопление			8 145,31
<i>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления</i>			8 145,31
Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение			79 821,60
<i>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки</i>			70 021,60
<i>Гидродинамическая очистка трубопровода</i>			9 800,00
Электроснабжение			34 711,18
<i>Установка светильников</i>			18 495,00
<i>Замена ламп</i>			2 442,24
<i>Замена неисправных участков электрической сети</i>			13 773,94
Вентиляция			11 745,00
<i>Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</i>			7 045,00
<i>Гидроизоляция вентиляционных шахт с устройством отливов</i>			4 700,00
Внешнее благоустройство			73 306,69
<i>Установка и покраска урн</i>			2 803,40
<i>Покраска МАФ</i>			1 840,00
<i>Озеленение придомовой территории</i>			17 665,00
<i>Доставка песка</i>			6 243,30
<i>Доставка грунта</i>			2 720,00
<i>Изготовление и монтаж МАФ</i>			37 650,00
<i>Планирование территории при проведении земляных работ</i>			2 125,00
<i>Прочие работы</i>			2 259,99
Специальные общедомовые технические устройства			5 168,00
<i>Замена каната ограничителя скорости на лифтовом оборудовании</i>			5 168,00
Прочие расходы			3 254,00
<i>Установка замков и запирающих устройств</i>			2 664,00
<i>Украсение двора и подъездов</i>			590,00
ИТОГО			245 680,79

Главный инженер ООО "ЖКО" Полет

/Васильцов А.В.

