



**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома №11/1 по улице Иртышская Набережная**  
**за период с 01.01.2016 по 31.12.2016**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **11 596,63**  
 жилых помещений, кв.м. 9 120,33  
 нежилых помещений, кв.м. 2 476,30

<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2016</b>	<b>487 684,59</b>
Начислено собственникам жилых помещений за 2016 год	2 525 698,80
Начислено собственникам нежилых помещений за 2016 год	685 836,00
Оплачено собственниками жилых помещений за 2016 год	2 409 089,52
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2016 год	685 836,00
<b>Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2016г. (задолженность более трех лет 94711,32)</b>	<b>509 582,55</b>
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	13 200,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Планоные затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	<b>23,08</b>	<b>3 211 802,64</b>	<b>3 061 517,69</b>
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	699 972,59	699 972,59
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,00	139 159,56	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	13 915,96	13 915,96
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	43 139,46	43 139,46
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	5 566,38	5 566,38
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	509 323,99	509 323,99
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	69 579,78	69 579,78
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,12	573 337,39	573 337,39
2.2.6	страхование лифтов	0,06	8 349,57	8 349,57
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	268 577,95	268 577,95
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	20 873,93	20 873,93
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	360 423,26	360 423,26
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	179 515,83	179 515,83
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	59 838,61	59 838,61
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	6 957,98	6 957,98
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 783,19	2 783,19
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	123 852,01	123 852,01
3	текущий ремонт	0,91	126 635,20	115 509,80