



Утверждаю

Директор ООО "ЖКО" "ПолеТ"

Э.Г. Рзаев

"27" марта 2017 года

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №66 по проспекту Карла Маркса
за период с 01.01.2016 по 31.12.2016

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **4 221,80**
 жилых помещений, кв.м. 3 536,10
 нежилых помещений, кв.м. 685,70

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2016	86 342,24
Начислено собственникам жилых помещений за 2016 год	954 322,70
Начислено собственникам нежилых помещений за 2016 год	185 056,68
Оплачено собственниками жилых помещений за 2016 год	944 523,70
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2016 год	169 511,71
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2016	111 686,21
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	4 200,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	22,49	1 139 379,38	1 124 522,48
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	237 602,90	237 602,90
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,28	64 846,85	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	5 066,16	5 066,16
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	15 705,10	15 705,10
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	2 026,46	2 026,46
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,36	68 899,78	63 158,13
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	116 015,06	116 015,06
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,80	40 529,28	40 529,28
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	189 474,38	189 474,38
2.2.6	страхование лифтов	0,06	3 039,70	3 039,70
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	97 776,89	97 776,89
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	7 599,24	7 599,24
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,15	108 922,44	108 922,44
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	65 353,46	65 353,46
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	21 784,49	21 784,49
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	2 533,08	2 533,08
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 013,23	1 013,23
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	45 088,82	45 088,82
3	текущий ремонт	0,91	46 102,06	101 833,65

ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2016 ГОД
многоквартирного дома №66 по проспекту Карла Маркса

Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Стены и фасады			8 061,14
<i>Ремонт фасада</i>			<i>8 061,14</i>
Крыши			11 200,00
<i>Ремонт кровли</i>			<i>1 400,00</i>
<i>Ремонт ливневой воронки</i>			<i>9 800,00</i>
Оконные и дверные заполнения			328,00
<i>Ремонт и утепление дверей переходных балконов</i>			<i>328,00</i>
Внутренняя отделка			617,00
<i>Покраска стен</i>			<i>122,00</i>
<i>Покраска пола в холле</i>			<i>495,00</i>
Центральное отопление			21 383,94
<i>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления</i>			<i>21 383,94</i>
Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение			18 394,79
<i>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки</i>			<i>18 394,79</i>
Электроснабжение			12 559,59
<i>Установка светильников</i>			<i>9 554,60</i>
<i>Замена ламп</i>			<i>3 004,99</i>
Внешнее благоустройство			9 300,00
<i>Озеленение придомовой территории</i>			<i>300,00</i>
<i>Обрезка скелетов ветвей деревьев без вывоза порубочных остатков</i>			<i>9 000,00</i>
Прочие расходы			19 989,19
<i>Украшение подъезда</i>			<i>132,00</i>
<i>Установка замков и запирающих устройств</i>			<i>1 055,00</i>
<i>Изготовление ключей</i>			<i>370,00</i>
<i>Изготовление дубликатов паспортов лифтов</i>			<i>6 000,00</i>
<i>Подготовка заключения кадастрового инженера по определению местоположения</i>			<i>8 000,00</i>
<i>Услуги по обеспечению профилактической проверки и обследованию вентиляционных</i>			<i>4 432,19</i>
ИТОГО			101 833,65

Главный инженер ООО "ЖКО "Полёт"

А.В. Васильцов
/Васильцов А.В.

