



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №72 по проспекту Карла Маркса
за период с 01.01.2016 по 31.12.2016

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **8 065,00**
 жилых помещений, кв.м. **6 793,20**
 нежилых помещений, кв.м. **1 271,80**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2016	769 968,66
Начислено собственникам жилых помещений за 2016 год	1 877 907,36
Начислено собственникам нежилых помещений за 2016 год	340 716,60
Оплачено собственниками жилых помещений за 2016 год	1 909 403,28
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2016 год	219 380,87
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2016г.(задолженность более трех лет 57127,96)	802 680,51
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	25 200,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	23,04	2 229 811,20	2 247 124,10
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	486 803,40	486 803,40
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,28	123 878,40	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	9 678,00	9 678,00
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	30 001,80	30 001,80
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 871,20	3 871,20
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	354 214,80	354 214,80
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	48 390,00	48 390,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,84	371 635,20	371 635,20
2.2.6	страхование лифтов	0,06	5 806,80	5 806,80
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	186 785,40	186 785,40
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	14 517,00	14 517,00
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,55	246 789,00	246 789,00
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	124 846,20	124 846,20
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	41 615,40	41 615,40
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 839,00	4 839,00
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 935,60	1 935,60
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	86 134,20	86 134,20
3	текущий ремонт	0,91	88 069,80	229 261,10

ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2016 ГОД
многоквартирного дома №72 по проспекту Карла Маркса

Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Стены и фасады			121,00
Покраска фасада			121,00
Оконные и дверные заполнения			640,00
Утепление дверей на кровлю			640,00
Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж			39 490,35
Ремонт дверей переходных балконах			883,71
Установка снегозадержателей на козырьки балконов			11 706,64
Гидроизоляция балкона			6 900,00
Высотный ремонт металл. кровли козырьков с установкой конструкции			20 000,00
Полы			2 204,00
Настил коврового покрытия в тамбурах подъездов			2 204,00
Внутренняя отделка			108 303,01
Покраска перил, дверей тех. этажа, дверей подъездов			4 044,01
Текущий ремонт подъездов			104 259,00
Центральное отопление			15 389,94
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления			15 389,94
Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение			33 316,30
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки			31 716,30
Гидроизоляция фановой трубы			1 600,00
Электроснабжение			21 808,50
Замена ламп			3 964,56
Установка светильников			8 471,96
Замена трансформаторов			6 968,98
Установка счетчика			2 403,00
Внешнее благоустройство			6 043,00
Покраска малых форм			2 131,01
Озеленение придомовой территории			3 567,00
Прочие работы			344,99
Прочие расходы			1 945,00
Установка замков и запирающих устройств			1 695,00
Украшение подъезда			180,00
Изготовление ключей			70,00
ИТОГО			229 261,10

Главный инженер ООО "ЖКО "Полет"

/Васильцов А.В./

