



Утверждаю

 Д.Г. Рзаев
 марта 2017 года

ОТЧЕТ
 об исполнении управляющей организацией договора управления
 многоквартирного дома №87/1 по улице Мельничная
 за период с 01.01.2016 по 31.12.2016

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **15 875,90**
 жилых помещений, кв.м. **14 255,90**
 нежилых помещений, кв.м. **1 621,57**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2016	1 150 435,90
Начислено собственникам жилых помещений за 2016 год	3 576 924,96
Начислено собственникам нежилых помещений за 2016 год	373 112,20
Оплачено собственниками жилых помещений за 2016 год	3 583 133,11
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2016 год	175 528,24
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2016	1 341 811,71
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	7 200,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	20,91	3 983 974,77	3 826 195,84
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	893 584,01	893 584,01
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,28	243 877,94	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	19 052,96	19 052,96
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	59 064,19	59 064,19
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	7 621,19	7 621,19
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	436 312,88	436 312,88
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	95 264,82	95 264,82
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	712 580,85	712 580,85
2.2.6	страхование лифтов	0,06	11 431,78	11 431,78
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	367 722,21	367 722,21
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	28 579,45	28 579,45
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посылка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,23	424 881,10	424 881,10
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	245 783,24	245 783,24
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	81 927,75	81 927,75
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	9 526,48	9 526,48
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 810,59	3 810,59
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	169 571,38	169 571,38
3	текущий ремонт	0,91	173 381,97	259 480,98

**ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2016 ГОД
многоквартирного дома №87/1 по улице Мельничная**

Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Крыши			114 808,77
<i>Ремонт кровли</i>			<i>44 546,77</i>
<i>Ремонт кровли</i>			<i>70 262,00</i>
Оконные и дверные заполнения			574,00
<i>Установка пружин</i>			<i>574,00</i>
Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж			44 878,44
<i>Установка пандусов</i>			<i>1 478,44</i>
<i>Гидроизоляция балкона</i>			<i>43 400,00</i>
Внутренняя отделка			7 849,00
<i>Частичный ремонт подъезда</i>			<i>6 600,00</i>
Центральное отопление			11 890,27
<i>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления</i>			<i>11 890,27</i>
Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение			16 484,68
<i>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки</i>			<i>16 484,68</i>
Электроснабжение			14 807,20
<i>Замена неисправных участков электрической сети</i>			<i>1 819,11</i>
<i>Замена ламп</i>			<i>4 175,46</i>
<i>Установка светильников</i>			<i>3 917,63</i>
<i>Работа автовышки (замена ламп уличного освещения)</i>			<i>4 895,00</i>
Внешнее благоустройство			41 632,62
<i>Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек</i>			<i>8 550,00</i>
<i>Озеленение придомовой территории</i>			<i>1 689,00</i>
<i>Доставка грунта</i>			<i>5 340,00</i>
<i>Доставка песка</i>			<i>6 100,64</i>
<i>Покраска малых форм</i>			<i>3 389,99</i>
<i>Изготовление и монтаж детской качели</i>			<i>16 200,00</i>
<i>Прочие работы</i>			<i>362,99</i>
Прочие расходы			856,00
<i>Украшение двора и подъезда</i>			<i>590,00</i>
<i>Ремонт замков</i>			<i>266,00</i>
ИТОГО			253 780,98
<i>Не отраженная в отчете за 2015 год работа по изготовлению и монтажу металлического грибка</i>			<i>5700,00</i>
ИТОГО за 2016 год			259 480,98