



Утверждаю

Директор ООО "ЖКО"ПолеТ"

О.Г. Рзаев

"27" марта 2017 года

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №87/3 по улице Мельничная
за период с 01.01.2016 по 31.12.2016

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **8 790,30**
 жилых помещений, кв.м. **8 699,10**
 нежилых помещений, кв.м. **91,20**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2016	111 985,55
Начислено собственникам жилых помещений за 2016 год	2 182 180,56
Начислено собственникам нежилых помещений за 2016 год	22 884,00
Оплачено собственниками жилых помещений за 2016 год	1 692 988,52
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2016 год	0,00
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2016	624 061,59

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	20,91	2 205 662,08	2 014 787,41
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	494 718,08	494 718,08
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,28	135 019,01	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	10 548,36	10 548,36
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	32 699,92	32 699,92
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	4 219,34	0,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	241 557,44	241 557,44
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	52 741,80	52 741,80
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	394 508,66	394 508,66
2.2.6	страхование лифтов	0,06	6 329,02	6 329,02
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	203 583,35	203 583,35
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	15 822,54	0,00
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,23	235 228,43	235 228,43
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	136 073,84	136 073,84
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	45 357,95	45 357,95
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	5 274,18	5 274,18
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 109,67	2 109,67
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	93 880,40	93 880,40
3	текущий ремонт	0,91	95 990,08	60 176,30

ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2016 ГОД
многоквартирного дома №87/3 по улице Мельничная

Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Оконные и дверные заполнения			15 000,00
<i>Изготовление двери</i>			<i>15 000,00</i>
Центральное отопление			12 024,76
<i>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления</i>			<i>12 024,76</i>
Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение			11 474,20
<i>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки</i>			<i>11 474,20</i>
Электроснабжение			14 638,34
<i>Замена ламп</i>			<i>4 674,25</i>
<i>Установка светильников</i>			<i>4 045,08</i>
<i>Замена неисправных участков электрической сети</i>			<i>4 874,01</i>
<i>Работа автовышки (замена ламп уличного освещения)</i>			<i>1 045,00</i>
Внешнее благоустройство			6 155,00
<i>Озеленение придомовой территории</i>			<i>2 519,00</i>
<i>Доставка грунта</i>			<i>2 100,00</i>
<i>Покраска МАФ</i>			<i>716,00</i>
<i>Прочие работы</i>			<i>820,00</i>
Прочие расходы			884,00
<i>Установка замков на ящики для снятия показаний приборов учета</i>			<i>256,00</i>
<i>Украшение двора и подъезда</i>			<i>628,00</i>
ИТОГО			60 176,30

Главный инженер ООО "ЖКО "Полет"

Васильцов А.В.

