



Утверждаю
 Д.Б. Рязев
 27 января 2017 года

ОТЧЕТ
 об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №87/4 по улице Мельничная
 за период с 01.01.2016 по 31.12.2016

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:
 жилых помещений, кв.м. 17 633,4
 нежилых помещений, кв.м. 15 875,10
 1 758,37

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2016	1 535 696,95
Начислено собственникам жилых помещений за 2016 год	3 983 380,09
Начислено собственникам нежилых помещений за 2016 год	441 210,20
Оплачено собственниками жилых помещений за 2016 год	3 502 943,08
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2016 год	201 163,81
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2016	2 256 180,35
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	13 200,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	20,91	4 424 590,29	4 342 923,88
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	992 411,69	992 411,69
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,28	270 850,10	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	21 160,16	21 160,16
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	65 596,51	65 596,51
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	8 464,07	8 464,07
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	484 567,76	484 567,76
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	105 800,82	105 800,82
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	791 390,13	791 390,13
2.2.6	страхование лифтов	0,06	12 696,10	12 696,10
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	408 391,17	408 391,17
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	31 740,25	31 740,25
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,23	471 871,66	471 871,66
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	272 966,12	272 966,12
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	90 988,71	90 988,71
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	10 580,08	10 580,08
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	4 232,03	4 232,03
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	188 325,46	188 325,46
3	текущий ремонт	0,91	192 557,49	381 741,18

Примечание: в пункте 3 расходы на текущий ремонт за 2016 год уменьшены на сумму (5700 руб.) ошибочно отраженной работы в отчете за 2015 год по изготовлению и монтажу металлического грибка.

ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2016 ГОД
многоквартирного дома №87/4 по улице Мельничная

Стены и фасады			
<i>Герметизация межпанельных швов</i>			10 800,00
Крыши			10 800,00
<i>Ремонт сливной воронки</i>			2 000,00
Оконные и дверные заполнения			2 000,00
<i>Установка пружины</i>			656,00
Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж			656,00
<i>Гидроизоляция балконного козырька</i>			68 000,00
<i>Гидроизоляция балконной плиты</i>			46 000,00
<i>Ремонт балкона</i>			21 000,00
Центральное отопление			1 000,00
<i>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления</i>			18 844,00
Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение			18 844,00
<i>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки</i>			115 013,95
<i>Замена дренажной трубы</i>			27 070,50
<i>Увеличение пакета пластин теплообменника</i>			5 583,45
Электроснабжение			82 360,00
<i>Установка светильников</i>			32 164,82
<i>Замена счетчика</i>			24 547,63
<i>Замена неисправных участков электрической сети</i>			4 612,01
<i>Замена ламп</i>			2 679,72
Вентиляция			325,46
<i>Обследование вентканалов</i>			4 000,00
Внешнее благоустройство			4 000,00
<i>Озеленение придомовой территории</i>			121 800,31
<i>Ремонт и покраска МАФ</i>			4 669,00
<i>Установка и ремонт бордюров</i>			6 210,41
<i>Доставка песка</i>			37 499,84
<i>Планирование детской площадки</i>			19 881,06
<i>Восстановление разрушенных участков тротуара</i>			3 000,00
<i>Установка ограждения</i>			1 520,00
<i>Изготовление и монтаж МАФ</i>			1 900,00
<i>Ремонт асфальтового покрытия</i>			13 300,00
<i>Прочие работы</i>			33 000,00
Прочие расходы			820,00
<i>Установка замков</i>			14 162,10
<i>Устройство пандуса</i>			1 274,50
<i>Украшение двора и подъезда</i>			1 297,60
<i>Демонтаж трех баннеров и шести софитов</i>			590,00
ИТОГО			11 000,00
<i>Ошибочно отраженная в отчете за 2015 год работа по изготовлению и монтажу металлического грибка</i>			387 441,18
			5700,00
ИТОГО за 2016 год			381 741,18