



Утверждаю
 Директор ООО "ЖКО"Полет"
 Э.Г. Рзаев
 "27" марта 2017 года

ОТЧЕТ
 об исполнении управляющей организацией договора управления
 многоквартирного дома №89/7 по улице Мельничная
 за период с 01.01.2016 по 31.12.2016

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **5 242,62**
 жилых помещений, кв.м. 5 048,10
 нежилых помещений, кв.м. 194,52

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2016	236 510,92
Начислено собственникам жилых помещений за 2016 год	1 315 131,36
Начислено собственникам нежилых помещений за 2016 год	50 676,49
Оплачено собственниками жилых помещений за 2016 год	1 254 404,01
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2016 год	47 967,31
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2016г.(зadолженность более трех лет 78880,35)	221 067,10
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	13 200,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	21,71	1 365 807,36	1 410 593,15
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	295 054,65	295 054,65
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,00	62 911,44	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	6 291,14	6 291,14
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) , в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	19 502,55	19 502,55
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	2 516,46	2 516,46
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	144 067,20	144 067,20
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	31 455,72	31 455,72
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,70	44 038,01	44 038,01
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	235 288,79	235 288,79
2.2.6	страхование лифтов	0,06	3 774,69	3 774,69
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	121 419,08	121 419,08
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	9 436,72	9 436,72
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,23	140 292,51	140 292,51
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	81 155,76	81 155,76
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	27 051,92	27 051,92
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	3 145,57	3 145,57
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 258,23	1 258,23
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	55 991,18	55 991,18
3	текущий ремонт	1,29	81 155,76	188 852,99

ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2016 ГОД
многоквартирного дома №89/7 по улице Мельничная

Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Стены и фасады			54 636,00
Герметизация межпанельных швов			22 000,00
Ремонт деформационных швов			4 378,00
Ремонт швов кровельных плит			28 258,00
Крыши			12 400,00
Гидроизоляция вентиляционных шахт			700,00
Гидроизоляция лифтовых воронок			5 400,00
Гидроизоляция поперечных стыков в водосточных приемках			6 300,00
Оконные и дверные заполнения			52 810,00
Установка дверей в подъездах			52 400,00
Установка пружины			410,00
Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж			7 125,00
Гидроизоляция балкона			7 125,00
Центральное отопление			19 251,99
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления			19 251,99
Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение			8 592,80
Ремонт канализации			2 564,00
Ремонт фоновой трубы			2 700,00
Электроснабжение			12 368,09
Замена неисправных участков электрической сети			2 158,36
Установка светильников			6 687,63
Замена ламп			3 522,10
Внешнее благоустройство			16 769,11
Озеленение придомовой территории			1 749,00
Доставка грунта			3 400,00
Ремонт МАФ			6 255,01
Доставка песка			5 002,11
Прочие работы			362,99
Прочие расходы			4 900,00
Проведение мероприятий			4 900,00
ИТОГО			188 852,99

Главный инженер ООО "ЖКО"Полет"
 _____ /Васильцов А.В./

