



Утверждаю  
 Директор ООО "ЖКО"ПолеТ"  
 Э.Г. Рзаев  
 "27" марта 2017 года

**ОТЧЕТ**  
 об исполнении управляющей организацией договора управления  
многоквартирного дома №89/8 по улице Мельничная  
 за период с 01.01.2016 по 31.12.2016

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **6 808,60**  
 жилых помещений, кв.м. 6 551,70  
 нежилых помещений, кв.м. 256,90

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2016</b>                           | <b>305 562,71</b> |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2016 год   | 1 706 849,04      |
| Начислено собственникам нежилых помещений за 2016 год   | 66 927,60         |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2016 год   | 1 576 968,54      |
| Оплачено собственниками нежилых помещений за 2016 год   | 68 302,32         |
| <b>Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2016г.(задолженность более трех лет 95694,48)</b> | <b>338 374,01</b> |
| Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)   | 19 200,00         |

| № п/п | Перечень работ и услуг  | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц | Планоые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
|-------|---|--|-----------------------|---------------------------|
|       | Содержание жилого помещения всего, в том числе:   | <b>21,71</b>   | <b>1 773 776,47</b>   | <b>2 295 798,60</b>       |
| 1     | управление многоквартирным домом:   |  |                       |                           |
| 1.1   | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества  | 4,69   | 383 188,01            | 383 188,01                |
| 1.2   | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях  | 1,00   | 81 703,20             | 0,00                      |
| 1.3   | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме   | 0,00   | 0,00                  | 0,00                      |
| 1.4   | организация работ по предоставлению информации в электронном виде   | 0,10   | 8 170,32              | 8 170,32                  |
| 2     | содержание общего имущества:  |  |                       |                           |
| 2.1   | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: |  |                       |                           |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений   | 0,31   | 25 327,99             | 25 327,99                 |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек  | 0,04   | 3 268,13              | 3 268,13                  |
| 2.2   | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:  |  |                       |                           |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов   | 0,00   | 0,00                  | 0,00                      |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования   | 2,29   | 187 100,33            | 187 100,33                |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии  | 0,50   | 40 851,60             | 40 851,60                 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | 0,70   | 57 192,24             | 57 192,24                 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта  | 3,74   | 305 569,97            | 305 569,97                |
| 2.2.6 | страхование лифтов  | 0,06   | 4 902,19              | 4 902,19                  |
| 2.3   | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:   |  |                       |                           |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества  | 1,93   | 157 687,18            | 157 687,18                |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция  | 0,15   | 12 255,48             | 12 255,48                 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов                                  | 2,23   | 182 198,14            | 182 198,14                |
| 2.3.4 | вывоз твердых бытовых отходов   | 1,29   | 105 397,13            | 105 397,13                |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора  | 0,43   | 35 132,38             | 35 132,38                 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов              | 0,05   | 4 085,16              | 4 085,16                  |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности  | 0,02   | 1 634,06              | 1 634,06                  |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения  | 0,89   | 72 715,85             | 72 715,85                 |
| 3     | текущий ремонт  | 1,29   | 105 397,13            | 709 122,46                |

**ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2016 ГОД**  
**многоквартирного дома №89/8 по улице Мельничная**

| Виды работ   | Ед. изм. | Кол-во | Сумма, руб. |
|--|----------|--------|-------------|
| <b>Стены и фасады</b>  |          |        | 73 728,00   |
| Герметизация межпанельных швов   |          |        | 19 600,00   |
| Ремонт деформационных швов   |          |        | 8 756,00    |
| Ремонт швов кровельных плит  |          |        | 45 372,00   |
| <b>Крыши</b>   |          |        | 19 900,00   |
| Гидроизоляция вентиляционных шахт  |          |        | 2 800,00    |
| Гидроизоляция ливневых воронок   |          |        | 7 200,00    |
| Гидроизоляция поперечных стыков в водосточных приемках   |          |        | 9 900,00    |
| <b>Оконные и дверные заполнения</b>  |          |        | 410,00      |
| Установка пружины  |          |        | 410,00      |
| <b>Внутренняя отделка</b>  |          |        | 428 801,00  |
| Текущий ремонт подъездов   |          |        | 428 801,00  |
| <b>Центральное отопление</b>   |          |        | 35 259,65   |
| Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления   |          |        | 15 259,65   |
| Установка насоса   |          |        | 20 000,00   |
| <b>Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение</b>  |          |        | 102 831,96  |
| Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки |          |        | 98 331,96   |
| Ремонт фоновой трубы   |          |        | 4 500,00    |
| <b>Электроснабжение</b>  |          |        | 33 442,70   |
| Замена неисправных участков электрической сети   |          |        | 23 698,01   |
| Замена ламп  |          |        | 1 967,06    |
| Установка светильников   |          |        | 7 777,63    |
| <b>Внешнее благоустройство</b>   |          |        | 13 159,15   |
| Озеленение придомовой территории   |          |        | 3 469,00    |
| Ремонт и покраска МАФ  |          |        | 8 233,51    |
| Доставка песка   |          |        | 1 000,64    |
| Прочие работы  |          |        | 456,00      |
| <b>Прочие расходы</b>  |          |        | 1 590,00    |
| Замена вызовного поста с индикацией 1 этаж   |          |        | 1 590,00    |
| <b>ИТОГО</b>   |          |        | 709 122,46  |

Главный инженер ООО "ЖКО"Полет"

Васильцов А.В./

