



Утверждаю
Директор ООО "ЖКО" Полет"

О.Т. Рзаев
"27" марта 2017 года

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №6/1 по улице Молодогвардейская
за период с 01.01.2016 по 31.12.2016

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **4 933,80**
жилых помещений, кв.м. **4 933,80**
нежилых помещений, кв.м. **0,00**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2016	101 334,24
Начислено собственникам жилых помещений за 2016 год	1 237 989,60
Начислено собственникам нежилых помещений за 2016 год	0,00
Оплачено собственниками жилых помещений за 2016 год	1 225 606,53
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2016 год	0,00
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2016г. (задолженность более трех лет 6254,51)	107 462,80
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	31 500,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	20,91	1 237 989,10	1 403 971,09
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	277 674,26	277 674,26
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,28	75 783,17	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	5 920,56	5 920,56
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	18 353,74	18 353,74
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	2 368,22	2 368,22
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	135 580,82	135 580,82
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	29 602,80	29 602,80
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	221 428,94	221 428,94
2.2.6	страхование лифтов	0,06	3 552,34	3 552,34
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	114 266,81	114 266,81
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	8 880,84	8 880,84
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,23	132 028,49	132 028,49
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	76 375,22	76 375,22
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	25 458,41	25 458,41
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	2 960,28	2 960,28
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 184,11	1 184,11
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	52 692,98	52 692,98
3	текущий ремонт	0,91	53 877,10	295 642,26

ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2016 ГОД
многоквартирного дома №6/1 по улице Молодогвардейская

Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж			34 000,00
Гидроизоляция подъездных козырьков			34 000,00
Внутренняя отделка			209 030,00
Ремонт подъездов			209 030,00
Центральное отопление			5 658,20
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления			5 658,20
Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение			3 232,00
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки			3 232,00
Электроснабжение			11 806,04
Замена ламп			3 132,19
Замена трансформаторов			8 673,85
Вентиляция			5 000,00
Гидроизоляция вытяжки			5 000,00
Внешнее благоустройство			21 311,02
Покраска МАФ			801,00
Ремонт МАФ			1 885,00
Прочие работы			625,02
Ремонт асфальтового покрытия			18 000,00
Прочие расходы			5 605,00
Украшение подъезда			261,00
Изготовление ключей			600,00
Установка стенов			3 900,00
Установка замков и запирающих устройств			844,00
ИТОГО			295 642,26

Главный инженер ООО "ЖКО "Полёт"

Васильцов А.В.

