



Утверждаю

Директор ООО "ЖКО"ПолеТ"

Э.Г. Рзаев

"27" марта 2017 года

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома №107 по улице Октябрьская**  
**за период с 01.01.2016 по 31.12.2016**

**Общая площадь всего, кв.м., в том числе:** **16 344,20**  
 жилых помещений, кв.м. **15 353,10**  
 нежилых помещений, кв.м. **991,10**

<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2016</b>	<b>689 045,79</b>
Начислено собственникам жилых помещений за 2016 год	4 244 534,86
Начислено собственникам нежилых помещений за 2016 год	274 309,56
Оплачено собственниками жилых помещений за 2016 год	4 147 104,30
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2016 год	223 788,07
<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2016</b>	<b>836 997,84</b>

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	<b>23,04</b>	<b>4 518 844,42</b>	<b>4 302 417,14</b>
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	986 535,91	986 535,91
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,28	251 046,91	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	19 613,04	19 613,04
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	60 800,42	60 800,42
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	7 845,22	7 845,22
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	717 837,26	717 837,26
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	98 065,20	98 065,20
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,84	753 140,74	753 140,74
2.2.6	страхование лифтов	0,06	11 767,82	11 767,82
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	378 531,67	378 531,67
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	29 419,56	29 419,56
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,55	500 132,52	500 132,52
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	253 008,22	253 008,22
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	84 336,07	84 336,07
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	9 806,52	9 806,52
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 922,61	3 922,61
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	174 556,06	174 556,06
3	текущий ремонт	0,91	178 478,66	213 098,30

