



Утверждаю
 Директор ООО "ЖКО" "Полет"
 Э.Г. Рзаев
 "27" марта 2017 года

ОТЧЕТ
 об исполнении управляющей организацией договора управления
 многоквартирного дома №8 по улице Орловского
 за период с 01.01.2016 по 31.12.2016

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **8 161,62**
 жилых помещений, кв.м. 7 840,02
 нежилых помещений, кв.м. 321,60

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2016	337 174,56
Начислено собственникам жилых помещений за 2016 год	1 967 217,82
Начислено собственникам нежилых помещений за 2016 год	80 695,87
Оплачено собственниками жилых помещений за 2016 год	1 874 711,89
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2016 год	24 011,89
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2016г. (задолженность более трех лет 20940,85)	465 423,62
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	13 200,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	20,91	2 047 913,69	2 095 609,95
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	459 335,97	459 335,97
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,28	125 362,48	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	9 793,94	9 793,94
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	30 361,23	30 361,23
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 917,58	3 917,58
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	224 281,32	224 281,32
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	48 969,72	48 969,72
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	366 293,51	366 293,51
2.2.6	страхование лифтов	0,06	5 876,37	5 876,37
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	189 023,12	189 023,12
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	14 690,92	14 690,92
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,23	218 404,95	218 404,95
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	126 341,88	126 341,88
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	42 113,96	42 113,96
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 896,97	4 896,97
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 958,79	1 958,79
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	87 166,10	87 166,10
3	текущий ремонт	0,91	89 124,89	262 183,63

**ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2016 ГОД
многоквартирного дома №8 по улице Орловского**

Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Оконные и дверные заполнения			228,00
<i>Ремонт дверей на кровлю</i>			228,00
Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж			50 589,00
<i>Текущий ремонт крылец подъездов</i>			50 589,00
Внутренняя отделка			470,01
<i>Ремонт тех. этажа</i>			102,00
<i>Покраска перил</i>			368,01
Центральное отопление			8 269,77
<i>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления</i>			8 269,77
Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение			170 345,43
<i>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки</i>			170 345,43
Электроснабжение			8 299,43
<i>Установка розеток и выключателей</i>			263,00
<i>Установка ламп</i>			8 036,43
Внешнее благоустройство			20 222,99
<i>Покраска МАФ</i>			262,99
Ремонт разрушенных участков тротуаров			13 820,00
<i>Демонтаж бордюрного камня</i>			1 500,00
Прочие работы			560,00
<i>Озеленение придомовой территории</i>			4 080,00
Прочие расходы			3 759,00
<i>Украшение подъезда</i>			135,00
<i>Установка замков и запирающих устройств</i>			1 521,00
<i>Изготовление ключей</i>			70,00
<i>Услуга по замене пакета (СИТИБИН)</i>			2 033,00
ИТОГО			262 183,63

Главный инженер ООО "ЖКО "Полёт"

Васильцов А.В.

