



Утверждаю

Директор ООО "ЖК"Полез"

Э.Г. Рзаев

"27" марта 2017 года

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №8/3 по улице Шакурова
за период с 01.01.2016 по 31.12.2016

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **6 394,70**
 жилых помещений, кв.м. **6 394,70**
 нежилых помещений, кв.м. **0,00**

| | |
|---|-------------------|
| Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2016 | 157 924,57 |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2016 год | 1 604 558,64 |
| Начислено собственникам нежилых помещений за 2016 год | 0,00 |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2016 год | 1 591 412,34 |
| Оплачено собственниками нежилых помещений за 2016 год | 0,00 |
| Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2016г.(зadолженность более трех лет 16703,62) | 154 367,25 |
| Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) | 31 200,00 |

| № п/п | Перечень работ и услуг | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
|-------|---|--|------------------------|---------------------------|
| | Содержание жилого помещения всего, в том числе: | 20,91 | 1 604 558,12 | 1 685 826,80 |
| 1 | управление многоквартирным домом: | | | |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 4,69 | 359 893,72 | 359 893,72 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | 1,28 | 98 222,59 | 0,00 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,10 | 7 673,64 | 7 673,64 |
| 2 | содержание общего имущества: | | | |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | | | |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений | 0,31 | 23 788,28 | 23 788,28 |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,04 | 3 069,46 | 3 069,46 |
| 2.2 | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 2,29 | 175 726,36 | 175 726,36 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,50 | 38 368,20 | 38 368,20 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 3,74 | 286 994,14 | 286 994,14 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | 0,06 | 4 604,18 | 4 604,18 |
| 2.3 | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества | 1,93 | 148 101,25 | 148 101,25 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | 0,15 | 11 510,46 | 11 510,46 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов | 2,23 | 171 122,17 | 171 122,17 |
| 2.3.4 | вывоз твердых бытовых отходов | 1,29 | 98 989,96 | 98 989,96 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | 0,43 | 32 996,65 | 32 996,65 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,05 | 3 836,82 | 3 836,82 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,02 | 1 534,73 | 1 534,73 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 0,89 | 68 295,40 | 68 295,40 |
| 3 | текущий ремонт | 0,91 | 69 830,12 | 249 321,39 |

**ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2016 ГОД
многоквартирного дома №8/3 по улице Шакурова**

| Виды работ | Ед. изм. | Кол-во | Сумма, руб. |
|--|----------|--------|-------------|
| Стены и фасады | | | 6 000,00 |
| Герметизация межпанельных швов | | | 6 000,00 |
| Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж | | | 13 208,00 |
| Покраска перил | | | 368,00 |
| Гидроизоляция балконных козырьков | | | 12 840,00 |
| Центральное отопление | | | 92 818,48 |
| Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления | | | 92 818,48 |
| Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение | | | 72 083,25 |
| Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки | | | 72 083,25 |
| Электроснабжение | | | 8 743,53 |
| Установка трансформаторов | | | 4 293,54 |
| Замена ламп | | | 3 307,99 |
| Замена неисправных участков электрической сети | | | 1 142,00 |
| Мусоропроводы | | | 1 568,00 |
| Установка колес на мусорные баки | | | 1 568,00 |
| Внешнее благоустройство | | | 53 189,13 |
| Ремонт и покраска МАФ | | | 3 563,00 |
| Герметизация и монтаж метал.ограждения | | | 3 000,00 |
| Доставка песка | | | 3 672,00 |
| Доставка грунта | | | 4 250,00 |
| Ремонт асфальтового покрытия | | | 37 200,00 |
| Прочие работы | | | 1 504,13 |
| Прочие расходы | | | 1 711,00 |
| Установка замков | | | 195,00 |
| Украшение двора и подъезда | | | 851,00 |
| Пульт дистанционного управления transmitter 2 | шт | 1,00 | 665,00 |
| ИТОГО | | | 249 321,39 |

Главный инженер ООО "ЖКО "Полёт"
/Васильцов А.В./

