



Утверждаю
 Директор ООО "ЖКО" Полет"
 И. Рзаев
 "27" марта 2017 года

ОТЧЕТ
 об исполнении управляющей организацией договора управления
 многоквартирного дома №15/2 по улице Волочаевская
 за период с 01.01.2016 по 31.12.2016

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **8 363,20**
 жилых помещений, кв.м. 6 997,50
 нежилых помещений, кв.м. 1 365,70

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2016	478 092,06
Начислено собственникам жилых помещений за 2016 год	1 755 812,66
Начислено собственникам нежилых помещений за 2016 год	342 681,48
Оплачено собственниками жилых помещений за 2016 год	1 806 412,52
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2016 год	245 179,31
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2016г. (задолженность более трех лет 21077,24)	503 917,13
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	13 200,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Планоые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	20,91	2 098 494,14	2 212 169,36
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	470 680,90	470 680,90
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,28	128 458,75	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	10 035,84	10 035,84
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и <u>ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</u> , в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	31 111,10	31 111,10
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	4 014,34	4 014,34
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	229 820,74	229 820,74
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	50 179,20	50 179,20
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	375 340,42	375 340,42
2.2.6	страхование лифтов	0,06	6 021,50	6 021,50
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	193 691,71	193 691,71
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	15 053,76	15 053,76
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,23	223 799,23	223 799,23
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	129 462,34	129 462,34
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	43 154,11	43 154,11
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	5 017,92	5 017,92
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 007,17	2 007,17
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	89 318,98	89 318,98
3	текущий ремонт	0,91	91 326,14	333 460,11

ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2016 ГОД
многоквартирного дома №15/2 по улице Волочаевская

Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Стены и фасады			81 634,00
<i>Текущий ремонт фасада и ограждения придомовой территории</i>			81 634,00
Перекрытия			15 000,00
<i>Обследование и оценка технического состояния несущей конструкции плиты</i>			15 000,00
Крыши			9 960,00
<i>Промывка ливневой системы крыши</i>			9 960,00
Оконные и дверные заполнения			1 397,00
<i>Установка ручек</i>			1 397,00
Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж			16 500,00
<i>Гидроизоляция балкона</i>			5 700,00
<i>Монтаж снегозадержателей</i>			4 900,00
<i>Устройство отливов балкона</i>			5 900,00
Внутренняя отделка			36 003,00
<i>Текущий ремонт подъезда № 4</i>			36 003,00
Центральное отопление			8 790,00
<i>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления</i>			8 790,00
Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение			35 726,46
<i>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки</i>			26 026,46
<i>Монтаж водосточной системы</i>			9 700,00
Электроснабжение			50 251,43
<i>Замена неисправных участков электрической сети</i>			5 550,72
<i>Замена розеток и выключателей</i>			128,00
<i>Замена ламп</i>			2 036,20
<i>Установка светильников</i>			40 427,52
<i>Установка трансформаторов</i>			2 108,99
Внешнее благоустройство			44 852,22
<i>Ремонт скамеек</i>			6 549,66
<i>Покраска ограждения</i>			799,00
<i>Ремонт шлакбаума</i>			8 779,56
<i>Озеленение придомовой территории</i>			2 854,00
<i>Нанесение разметки</i>			21 210,00
<i>Нанесение разметки (парковочный номер)</i>			2 880,00
<i>Прочие работы</i>			1 780,00
Прочие расходы			33 346,00
<i>Украшение двора и подъезда</i>			221,00
<i>Демонтаж и монтаж камер видеонаблюдения</i>			18 500,00
<i>Абонентское обл. систем видеонаблюдения</i>			14 625,00
ИТОГО			333 460,11

Главный инженер ООО "ЖКО "Полет"

/Васильцов А.В./

