



Утверждаю  
 Директор ООО "ЖКО"Поле"  
 Т.Г. Рзаев  
 "27" марта 2017 года

**ОТЧЕТ**  
 об исполнении управляющей организацией договора управления  
многоквартирного дома №5/2 по улице Вострцова  
 за период с 01.01.2016 по 31.12.2016

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **3 573,20**  
 жилых помещений, кв.м. 3 573,20  
 нежилых помещений, кв.м. 0,00

<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2016</b>	<b>92 970,94</b>
Начислено собственникам жилых помещений за 2016 год	695 916,72
Начислено собственникам нежилых помещений за 2016 год	0,00
Оплачено собственниками жилых помещений за 2016 год	636 577,97
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2016 год	0,00
<b>Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2016г.(задолженность более трех лет 20157,72)</b>	<b>132 151,97</b>
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	13 200,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	<b>16,23</b>	<b>695 916,43</b>	<b>775 286,24</b>
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,23	138 497,23	138 497,23
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,90	38 590,56	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	4 287,84	4 287,84
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и <u>ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</u> , в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	13 292,30	13 292,30
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	1 715,14	1 715,14
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	98 191,54	98 191,54
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,75	32 158,80	32 158,80
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,70	30 014,88	30 014,88
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,41	60 458,54	60 458,54
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	6 431,76	6 431,76
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	111 055,06	111 055,06
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	55 313,14	55 313,14
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	18 437,71	18 437,71
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	2 143,92	2 143,92
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	857,57	857,57
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	38 161,78	38 161,78
3	текущий ремонт	1,08	46 308,67	164 269,04

**ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2016 ГОД  
многоквартирного дома №5/2 по улице Вострцова**

Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
<b>Оконные и дверные заполнения</b>			364,00
<i>Ремонт слуховых окон</i>			364,00
<b>Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж</b>			57 806,81
<i>Ремонт крылец</i>			57 806,81
<b>Центральное отопление</b>			3 092,84
<i>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления</i>			3 092,84
<b>Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение</b>			7 809,21
<i>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки</i>			7 809,21
<b>Электроснабжение</b>			6 393,19
<i>Установка счетчика в электрощитой</i>			2 306,00
<i>Установка ламп</i>			1 015,19
<i>Замена трансформаторов</i>			3 072,00
<b>Внешнее благоустройство</b>			87 732,99
<i>Ремонт ограждения</i>			60,00
<i>Покраска МАФ</i>			1 920,00
<i>Озеленение придомовой территории</i>			720,00
<i>Планирование территории при проведении земляных работ</i>			9 000,00
<i>Демонтаж металлического ограждения</i>			11 000,00
<i>Доставка песка</i>			3 650,00
<i>Прочие работы</i>			1 382,99
<i>Ремонт асфальтового покрытия</i>			60 000,00
<b>Прочие расходы</b>			1 070,00
<i>Установка замков</i>			480,00
<i>Украшение двора и подъезда</i>			590,00
<b>ИТОГО</b>			164 269,04

Главный инженер ООО "ЖКО "Полёт"

Васильцов А.В.

