



Утверждаю
 Директор ООО "ЖКО "Полет"
 Э.Г. Рзаев
 "27" марта 2017 года

ОТЧЕТ
 об исполнении управляющей организацией договора управления
 многоквартирного дома №6/1 по улице Звездная
 за период с 01.01.2016 по 31.12.2016

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **7 052,50**
 жилых помещений, кв.м. 6 086,70
 нежилых помещений, кв.м. 965,80

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2016	131 617,71
Начислено собственникам жилых помещений за 2016 год	1 527 350,08
Начислено собственникам нежилых помещений за 2016 год	242 263,22
Оплачено собственниками жилых помещений за 2016 год	1 421 701,78
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2016 год	235 258,72
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2016г. (задолженность более трех лет 44900,20)	199 370,31
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	19 500,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	20,91	1 769 613,30	1 758 098,59
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	396 914,70	396 914,70
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,28	108 326,40	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	8 463,00	8 463,00
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	26 235,30	26 235,30
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 385,20	3 385,20
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	193 802,70	193 802,70
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	42 315,00	42 315,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	316 516,20	316 516,20
2.2.6	страхование лифтов	0,06	5 077,80	5 077,80
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	163 335,90	163 335,90
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	12 694,50	12 694,50
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,23	188 724,90	188 724,90
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	109 172,70	109 172,70
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	36 390,90	36 390,90
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 231,50	4 231,50
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 692,60	1 692,60
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	75 320,70	75 320,70
3	текущий ремонт	0,91	77 013,30	173 824,99

ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2016 ГОД
многоквартирного дома №6/1 по улице Звездная

Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Стены и фасады			9 552,00
<i>Ремонт деформационных швов</i>			9 552,00
Крыши			14 900,00
<i>Ремонт кровли наплавленными материалами</i>			14 900,00
Оконные и дверные заполнения			630,44
<i>Ремонт дверей</i>			220,44
<i>Установка пружин на дверях</i>			410,00
Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж			36 798,04
<i>Ремонт перил</i>			2 098,04
<i>Гидроизоляция балкона</i>			25 900,00
<i>Устройство отливов балкона</i>			8 800,00
Внутренняя отделка			1 227,71
<i>Замена напольного покрытия</i>			1 227,71
Центральное отопление			21 365,16
<i>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления</i>			21 365,16
Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение			51 641,24
<i>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки</i>			21 291,24
<i>Гидродинамическая очистка трубопровода</i>			30 350,00
Электроснабжение			17 470,53
<i>Замена ламп</i>			929,85
<i>Установка вентильников</i>			14 522,63
<i>Установка выключателей</i>			200,00
<i>Замена счетчика в электрощитовой</i>			1 818,05
Внешнее благоустройство			17 468,87
<i>Покраска урн</i>			1 710,00
<i>Покраска МАФ</i>			1 064,99
<i>Замена урн</i>			2 395,40
<i>Озеленение придомовой территории</i>			11 329,50
<i>Прочие работы</i>			968,98
Прочие расходы			2 771,00
<i>Крепление стенда</i>			98,00
<i>Установка замков и запирающих устройств</i>			2 673,00
ИТОГО			173 824,99

Главный инженер ООО "ЖКО" Полет"

/Васильцов А.В./

