



Утверждаю  
 Директор ООО "ЖКО" "Полет"  
 Э.Г. Рзаев  
 "27" марта 2017 года

**ОТЧЕТ**  
 об исполнении управляющей организацией договора управления  
многоквартирного дома №6 по улице Звездная  
 за период с 01.01.2016 по 31.12.2016

**Общая площадь всего, кв.м., в том числе:** **7 136,02**  
 жилых помещений, кв.м. 6 135,12  
 нежилых помещений, кв.м. 1 000,90

<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2016</b>	<b>287 144,92</b>
Начислено собственникам жилых помещений за 2016 год	1 539 424,44
Начислено собственникам нежилых помещений за 2016 год	225 493,56
Оплачено собственниками жилых помещений за 2016 год	1 502 143,71
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2016 год	256 781,21
<b>Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2016г. (задолженность более трех лет)</b>	<b>211 177,51</b>
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	19 500,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	<b>20,91</b>	<b>1 764 918,01</b>	<b>1 708 169,47</b>
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	395 861,57	401 615,21
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,28	108 038,98	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	8 440,55	8 563,22
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	26 165,69	26 545,99
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 376,22	3 376,22
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		0,00	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	193 288,49	196 097,83
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	42 202,73	42 816,12
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	315 676,39	320 264,58
2.2.6	страхование лифтов	0,06	5 064,33	5 137,93
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		0,00	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	162 902,52	165 270,22
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	12 660,82	12 844,84
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,23	188 224,16	190 959,90
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	108 883,03	110 465,59
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	36 294,34	36 821,86
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 220,27	4 281,61
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 688,11	1 712,64
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	75 120,85	76 212,69
3	текущий ремонт	0,91	76 808,96	105 183,01

**ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2016 ГОД**  
**многоквартирного дома №6 по улице Звездная**

Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
<b>Крыши</b>			7 960,00
<i>Монтаж азраторов</i>			7 960,00
<b>Оконные и дверные заполнения</b>			847,44
<i>Установка пружин на дверях</i>			410,00
<i>Ремонт дверей</i>			437,44
<b>Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж</b>			16 800,00
<i>Гидроизоляция балкона</i>			16 800,00
<b>Внутренняя отделка</b>			1 227,71
<i>Укладка напольного покрытия</i>			1 227,71
<b>Центральное отопление</b>			19 412,07
<i>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления</i>			19 412,07
<b>Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение</b>			24 342,83
<i>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки</i>			19 542,83
<i>Гидродинамическая очистка трубопровода</i>			4 800,00
<b>Электроснабжение</b>			14 512,79
<i>Установка выключателей</i>			200,00
<i>Замена ламп</i>			1 554,76
<i>Установка светильников</i>			12 758,03
<b>Вентиляция</b>			920,00
<i>Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы</i>			920,00
<b>Мусоропроводы</b>			
<b>Внешнее благоустройство</b>			18 497,17
<i>Ремонт МАФ</i>			100,00
<i>Покраска МАФ</i>			1 132,99
<i>Замена урны</i>			1 197,70
<i>Озеленение придомовой территории</i>			10 847,50
<i>Доставка грунта</i>			1 700,00
<i>Планирование территории при проведении земляных работ</i>			850,00
<i>Доставка песка</i>			1 700,00
<i>Прочие работы</i>			968,98
<b>Прочие расходы</b>			663,00
<i>Установка замков и запирающих устройств</i>			663,00
<b>ИТОГО</b>			105 183,01

Главный инженер ООО "ЖКО "Полет"

/Васильцов А.В./

