



Утверждаю
 Директор ООО "ЖКО" "Полет"
 О.Г. Рзаев
 "27" марта 2017 года

ОТЧЕТ
 об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №8/1 по улице Звездная
 за период с 01.01.2016 по 31.12.2016

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **10 762,37**
 жилых помещений, кв.м. 10 762,37
 нежилых помещений, кв.м. 0,00

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2016	177 820,55
Начислено собственникам жилых помещений за 2016 год	2 700 494,22
Начислено собственникам нежилых помещений за 2016 год	0,00
Оплачено собственниками жилых помещений за 2016 год	2 634 396,27
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2016 год	0,00
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2016г.(задолженность более трех лет 24165,09)	219 753,41
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	23 700,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	20,91	2 700 493,88	2 639 522,38
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	605 706,18	605 706,18
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,28	165 310,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	12 914,84	12 914,84
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	40 036,02	40 036,02
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	5 165,94	5 165,94
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	295 749,93	295 749,93
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	64 574,22	64 574,22
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	483 015,17	483 015,17
2.2.6	страхование лифтов	0,06	7 748,91	7 748,91
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	249 256,49	249 256,49
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	19 372,27	19 372,27
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,23	288 001,02	288 001,02
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	166 601,49	166 601,49
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	55 533,83	55 533,83
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	6 457,42	6 457,42
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 582,97	2 582,97
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	114 942,11	114 942,11
3	текущий ремонт	0,91	117 525,08	221 863,58

ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2016 ГОД
многоквартирного дома №8/1 по улице Звездная

Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Крыши			96 120,00
<i>Гидроизоляция вентиляционных шахт</i>			<i>6 720,00</i>
<i>Ремонт кровли</i>			<i>89 400,00</i>
Оконные и дверные заполнения			1 725,71
<i>Ремонт дверей</i>			<i>1 110,71</i>
<i>Установка пружин на дверях</i>			<i>615,00</i>
Внутренняя отделка			2 455,41
<i>Укладка напольного покрытия</i>			<i>2 455,41</i>
Центральное отопление			18 820,62
<i>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления</i>			<i>18 820,62</i>
Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение			26 482,66
<i>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки</i>			<i>17 032,66</i>
<i>Гидродинамическая очистка трубопровода</i>			<i>9 450,00</i>
Электроснабжение			31 158,94
<i>Замена трансформаторов</i>			<i>14 850,00</i>
<i>Установка светильников</i>			<i>9 367,63</i>
<i>Замена ламп</i>			<i>1 555,01</i>
<i>Установка выключателей и розеток</i>			<i>459,49</i>
<i>Устранение неисправностей элементов электрической сети</i>			<i>4 926,81</i>
Внешнее благоустройство			43 731,24
<i>Покраска МАФ и ограждений</i>			<i>3 720,01</i>
<i>Ремонт ограждения</i>			<i>794,25</i>
<i>Ремонт пандуса</i>			<i>592,99</i>
<i>Озеленение придомовой территории</i>			<i>13 239,00</i>
<i>Доставка грунта</i>			<i>5 280,00</i>
<i>Изготовление и монтаж карусели 6-местной</i>			<i>19 500,00</i>
<i>Прочие работы</i>			<i>604,99</i>
Прочие расходы			1 369,00
<i>Установка замков и запирающих устройств</i>			<i>1 369,00</i>
ИТОГО			221 863,58

Главный инженер ООО "ЖКО "Полёт"

/Васильцов А.В./

