



**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома №8 по улице Звездная**  
**за период с 01.01.2016 по 31.12.2016**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **10 928,96**  
 жилых помещений, кв.м. **10 846,26**  
 нежилых помещений, кв.м. **82,70**

<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2016</b>	<b>226 647,94</b>
Начислено собственникам жилых помещений за 2016 год	2 721 544,32
Начислено собственникам нежилых помещений за 2016 год	20 751,12
Оплачено собственниками жилых помещений за 2016 год	2 525 911,70
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2016 год	15 563,64
<b>Задолженность соб. жилых и нежилых пом., на 31.12.2016г.(задолженность более трех лет 17072,12)</b>	<b>410 395,92</b>
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	23 700,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	<b>20,91</b>	<b>2 742 294,64</b>	<b>2 641 015,65</b>
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	615 081,87	615 081,87
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,28	167 868,83	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	13 114,75	13 114,75
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	40 655,73	40 655,73
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	5 245,90	5 245,90
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	300 327,82	300 327,82
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	65 573,76	65 573,76
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	490 491,72	490 491,72
2.2.6	страхование лифтов	0,06	7 868,85	7 868,85
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	253 114,71	253 114,71
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	19 672,13	19 672,13
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,23	292 458,97	292 458,97
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	169 180,30	169 180,30
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	56 393,43	56 393,43
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	6 557,38	6 557,38
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 622,95	2 622,95
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	116 721,29	116 721,29
3	текущий ремонт	0,91	119 344,24	185 934,08

**ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2016 ГОД**  
**многоквартирного дома №8 по улице Звездная**

Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
<b>Крыши</b>			<b>13 552,00</b>
Гидроизоляция вентиляционных шахт с устройством отливов			4 352,00
Устройство аэраторов			9 200,00
<b>Оконные и дверные заполнения</b>			<b>645,71</b>
Ремонт дверей			235,71
Установка пружин на дверях			410,00
Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж			7 000,00
Гидроизоляция балкона			7 000,00
<b>Внутренняя отделка</b>			<b>1 825,70</b>
Укладка напольного покрытия			1 825,70
<b>Центральное отопление</b>			<b>55 046,01</b>
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления			55 046,01
<b>Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение</b>			<b>50 487,72</b>
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки			42 437,72
Гидродинамическая очистка трубопровода			8 050,00
<b>Электроснабжение</b>			<b>23 745,79</b>
Замена ламп			1 555,06
Установка светильников			15 364,53
Устранение неисправностей элементов электрической сети			4 747,20
Замена трансформаторов			2 079,00
<b>Внешнее благоустройство</b>			<b>32 495,15</b>
Покраска ограждений			930,01
Ремонт пандуса			1 955,65
Озеленение придомовой территории			14 479,50
Доставка грунта			10 700,00
Планирование территории при проведении земляных работ			2 125,00
Доставка песка			1 700,00
Прочие работы			604,99
<b>Прочие расходы</b>			<b>1 136,00</b>
Установка стенда			473,00
Установка замков и запирающих устройств			663,00
<b>ИТОГО</b>			<b>185 934,08</b>

Главный инженер ООО «ЖКО "Полёт"»

Васильцов А.В.

