

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице ул. 1-ой Красной звезды,79
за период с 15.05.2017г. по 31.12.2017г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **13 843,50**
 жилых помещений, кв.м. **13 711,40**
 нежилых помещений, кв.м. **132,10**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2017г.	-
Начислено собственникам жилых помещений за 2017 год	2 182 512,10
Начислено собственникам нежилых помещений за 2017 год	21 027,02
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017 год	217 753,28
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2017 год	-
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2017г.	1 985 785,83

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	22,47	2 203 539,11	2 049 089,34
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,09	528 475,61	528 475,61
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,45	46 721,81	46 721,81
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	68 525,33	68 525,33
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	10 382,63	10 382,63
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	32 186,14	32 186,14
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	4 153,05	4 153,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	237 762,11	237 762,11
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	51 913,13	51 913,13
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	258 873,45	258 873,45
2.2.6	страхование лифтов	0,03	3 114,79	3 114,79
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	200 384,66	200 384,66
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	10 382,63	10 382,63
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	268 909,99	268 909,99
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	140 165,44	140 165,44
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	46 721,81	46 721,81
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	2 076,53	2 076,53
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 076,53	2 076,53
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	103 826,25	103 826,25
3	текущий ремонт	1,80	186 887,25	32 437,48

**Отчет по текущему ремонту за 2017 год
многоквартирного дома по улице ул. 1-ой Красной звезды,79**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб
Оконные и дверные заполнения			
Замена замков	16	шт.	2316
Герметизация стыков	20	м	1143,94
Система ХГВС			
Замена запорной арматуры, д-25	3	шт	2198,48
Замена фланца д- 280	1	шт	1719,64
Опломбировка счётчиков			7300
Прокладка трубопровода д-20,50	2,5	м	2331
Замена прокладок	90	шт.	94
Электроснабжение и электротехнические устройства			
Установка фотореле ФР601 1100Вт	1	шт	811,44
Замена ламп	30	шт.	3200
Замена контакторов	4	шт.	3974,71
Прочее			
Повторная выдача первичной документации	1	усл	27,97
Работа погрузчика Shantui sl30w (доставка песка)	1	усл	3825
Исполнение акта балансового разграничения тепловых сетей	1	усл	1595,18
Приобретение материалов:			
Саморез 3,8*32	1	шт	110
Саморез 4.2*65	1	шт	150
Дюбель-гвоздь 6*80мм	10	шт	50
Дюбель-гвоздь 6*40	20	шт	50
Стремянка 5ступеней алюм.	1	шт	1234
Саморез д/г пл по дереву 4,2*90 мм 6 шт	3	шт	56,12
Шайба регулировочная	1	шт	250
Итого:			32437,48