

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице ул. 1-ой Красной звезды, 81
за период с 15.05.2017г. по 31.12.2017г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **13 570,50**
 жилых помещений, кв.м. **13 435,50**
 нежилых помещений, кв.м. **135,00**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2017г.	-
Начислено собственникам жилых помещений за 2017 год	2 138 595,71
Начислено собственникам нежилых помещений за 2017 год	21 488,63
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017 год	668 568,00
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2017 год	-
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2017г.	1 491 516,34

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	22,47	2 160 084,34	2 020 762,77
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,09	518 053,84	518 053,84
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых	0,45	45 800,44	45 800,44
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	67 173,98	67 173,98
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	10 177,88	10 177,88
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок,		-	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	31 551,41	31 551,41
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	4 071,15	4 071,15
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	233 073,34	233 073,34
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	50 889,38	50 889,38
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	253 768,35	253 768,35
2.2.6	страхование лифтов	0,03	3 053,36	3 053,36
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	196 432,99	196 432,99
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	10 177,88	10 177,88
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	263 606,96	263 606,96
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	137 401,31	137 401,31
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	45 800,44	45 800,44
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и	0,02	2 035,58	2 035,58
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 035,58	2 035,58
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме,	1,00	101 778,75	101 778,75
3	текущий ремонт	1,80	183 201,75	43 880,18

**Отчет по текущему ремонту за 2017 год
многоквартирного дома по улице ул. 1-ой Красной звезды, 81**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
Оконные и дверные заполнения			
Герметизация стыков			3487,37
Замена навесных замков	12	шт.	2220
Система ХГВС			
Замена прокладок	90	шт.	149
Опломбировка счётчиков			9700
Замена фланца д- 280	1	шт	1607,64
Замена запорной арматуры д-25	3	шт	2138,48
Лен упаковка 100 гр (коса)	6	шт	378
Герметик сил. 280 мл.	6	шт	982,5
Электроснабжение и электротехнические устройства			
Замена ламп	180	шт.	5588
Замена контакторов	4	шт.	3974,71
Замена проводки	10	м	501,34
Прочее			
Исполнение акта балансового разграничения тепловых сетей	1	усл	1595,19
Повторная выдача первичной документации	1	усл	27,97
Работа погрузчика Shantui sl30w (доставка песка)	1	усл	3825
Приобретение материалов:			
Фонарь налобный	2	шт	590
Набор ключей комбинированный из 12 шт	1	шт	995
Набор отверток	1	упак	570
Камера для тележки	1	шт	200
Молоток круглый дер.ручка 800гр.	1	шт	350
Ножовка метал. 300мм	1	шт	230
Пассатижи 180 мм	1	шт	370
Ключ трубный рычажный 3/4"	1	шт	430
Кувалда дер.руч. 5кг	1	шт	995
Ключ трубный рычажный КТР-2	1	шт	290,03
Шайба регулировочная	1	шт	250
Трос сан.техн. ф9 20 м	1	шт	995
Ножовка п/дереву 500мм	1	шт	297,83
Клей "Момент"	2	шт	406
Саморез д/г пл по дереву 4,2*75 мм 10 шт	3	шт	56,12
Ключ трубный рычажный №2	1	шт	680
Итого:			43880,18