

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома по улице ул. 4-я Любинская, д 34Б**  
**за период с 15.03.2017г. по 31.12.2017г.**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **3 801,00**  
жилых помещений, кв.м. **3 739,40**  
нежилых помещений, кв.м. **61,60**

<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2017г.</b>	<b>0,00</b>
Начислено собственникам жилых помещений за 2017 год	753 115,16
Начислено собственникам нежилых помещений за 2017 год	12 406,24
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017 год	559 793,65
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2017 год	0,00
<b>Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2017г.</b>	<b>205 727,75</b>

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	<b>21,20</b>	<b>765 521,40</b>	<b>873 915,36</b>
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,35	157 076,33	157 076,33
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	-	-	18 898,74
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	23 832,27	23 832,27
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10		
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	11 193,95	11 193,95
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	1 444,38	1 444,38
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	82 690,76	82 690,76
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	18 054,75	18 054,75
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	135 049,53	154 273,62
2.2.6	страхование лифтов	0,03	1 083,29	1 083,29
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	69 691,34	69 691,34
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	3 610,95	3 610,95
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	93 523,61	93 523,61
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	46 581,26	129 000,00
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	15 527,09	15 527,09
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	722,19	722,19
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	722,19	4 124,17
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	32 137,46	32 137,46
3	текущий ремонт	1,91	68 969,15	53 419,55

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома за 2017 год  
многоквартирного дома по улице ул. 4-я Любинская, д 34Б**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>			
Замена ламп	2	шт	312,8
Замена автоматических выключателей	3	шт.	789
<b>Система ХГВС и канализации</b>			
Замена преобразователей давления	2	шт.	28875,2
Замена запорной арматуры д-15,20	6	шт.	4088,35
Опломбировка счётчиков			980
<b>Оконные и дверные заполнения</b>			
Замена навесных замков	32	шт.	2441
<b>Внешнее благоустройство</b>			
Замена чугунного люка	1	шт	5960,78
<b>Внутреннее благоустройство</b>			
Укладка ковролина	12,5	м	4774,21
<b>Прочее</b>			
Изготовление акта балансовой принадлежности элект-их сетей и эксплуатац-ой ответственности сторон	1	усл	1000
Исполнение акта балансового разграничения тепловых сетей	1	усл	3132,46
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ (электроды, гвозди)			1065,75
		<b>Итого:</b>	<b>53419,55</b>