

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома №227А/1 по улице 5-я линия**  
**за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

**Общая площадь всего, кв.м., в том числе:** **3 940,00**  
жилых помещений, кв.м. 3 940,00  
нежилых помещений, кв.м. 0,00

<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2017г.</b>	<b>236 774,27</b>
Начислено собственникам жилых помещений за 2017 год	923 851,20
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017 год	963 925,99
<b>Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2017г.</b>	<b>196 699,48</b>
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	17 800,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	<b>19,54</b>	<b>923 851,20</b>	<b>961 452,43</b>
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,26	154 132,80	154 132,80
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	31 204,80
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	4 728,00	4 728,00
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	14 656,80	14 656,80
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	1 891,20	1 891,20
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	108 271,20	108 271,20
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	23 640,00	23 640,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	176 827,20	176 827,20
2.2.6	страхование лифтов	0,03	1 418,40	1 418,40
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			0,00
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	91 250,40	91 250,40
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	4 728,00	4 728,00
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	122 455,20	122 455,20
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	60 991,20	60 991,20
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	20 330,40	20 330,40
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	945,60	945,60
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	945,60	945,60
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	42 079,20	42 079,20
3	текущий ремонт	2,00	94 560,00	100 956,43

**Отчет по текущему ремонту за 2017 год  
многоквартирного дома №227А/1 по улице 5-я линия**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб
<b>Внутреннее благоустройство</b>			
Установка почтового ящика	1	шт	168,00
Изготовление информационного стенда	2	шт.	4 900,00
<b>Внешнее благоустройство</b>			
Побелка бордюров			2 989,11
Окраска МАФ			6 764,31
Герметизация стыков			805,00
Ремонт МАФ			604,00
<b>Оконные и дверные заполнения</b>			
Замена навесных замков	2	шт	600,00
<b>Лестницы, балконы, козырьки</b>			
Гидроизоляция балкона с устройством стяжки	1	усл.	12 250,00
<b>Система ХГВС</b>			
Приобретение материалов для проведения мелких ремонтных работ	1	шт	2 140,60
Замена предохранительного клапана д-20	1	шт	880,00
<b>Центральное отопление</b>			
Ремонт и калибровка манометров	1	усл	850,00
Замена манометров	2	шт	689,84
Замена трёхходовых кранов под манометры 15	6	шт	987,30
Замена прокладок	8	шт.	70,58
Замена трубопровода д-32	3	м	2 438,00
Замена обратных клапанов д-50, 80	3	шт.	4 156,04
Замена регулирующего клапана д-32	1	шт	12 351,80
Замена запорной арматуры д-32	1	шт	828,00
Замена электропривода	1	шт.	30 145,87
Согласование акта границы балансового разграничения тепловых сетей	1	усл	1 177,77
Замена термометра	1	шт	815,00
<b>Электроснабжение</b>			
Замена светильников	2	шт.	1 595,13
Замена ламп	44	шт.	660,00
Установка светодиодных прожекторов	2	шт.	2 964,65
Замена трансформатора	1	шт	3 575,19
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			
Укладка диэлектрических ковров	5	шт	990,00
Приобретение огнетушителей	3	шт	1 920,00
<b>Прочее</b>			
Оплата работ по технической инвентаризации	1	усл	517,04
Приобретение новогодней ёли	1	шт	560,00
Работа автомобиля КАМАЗ 5511 (доставка новогодних елей)	1	усл	425,00
Приобретение материалов для ремонтных работ (бур, арматура, электроды)			1 138,20
		<b>Итого:</b>	<b>100 956,43</b>