

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №227А/2 по улице 5-я линия
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **3 949,50**
 жилых помещений, кв.м. **3 949,50**
 нежилых помещений, кв.м. **0,00**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2017г.	168 235,39
Начислено собственникам жилых помещений за 2017 год	1 025 132,22
Начислено собственникам нежилых помещений за 2017 год	0,00
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017 год	1 085 738,10
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2017 год	0,00
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2017г.	107 629,51
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	17 800,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	21,63	1 025 132,22	1 035 414,13
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	222 277,86	222 277,86
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	31 280,04	31 280,04
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	4 739,40	4 739,40
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	14 692,14	14 692,14
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	1 895,76	1 895,76
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	108 532,26	108 532,26
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	23 697,00	23 697,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	177 253,56	177 253,56
2.2.6	страхование лифтов	0,03	1 421,82	1 421,82
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	91 470,42	91 470,42
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	4 739,40	4 739,40
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	122 750,46	122 750,46
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	61 138,26	61 138,26
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	20 379,42	20 379,42
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	947,88	947,88
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	947,88	947,88
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	42 180,66	42 180,66
3	текущий ремонт	2,00	94 788,00	105 069,91

**Отчет по текущему ремонту за 2017 год
многоквартирного дома №227А/2 по улице 5-я линия**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб
Внутреннее благоустройство			
Установка почтового ящика	2	шт	336,00
Внешнее благоустройство			
Побелка бордюр			2933,11
Покраска МАФ			6639,31
Оконные и дверные заполнения			
Замена пружин	шт.	4	400,00
Замена навесных замков	шт.	2	600,00
Лестницы, балконы, козырьки			
Гидроизоляция балкона с устройством стяжки	1	усл.	12 250,00
Центральное отопление			
Замена манометров	шт.	2	689,84
Ремонт и калибровка манометров	усл.	1	850
Согласование акта границы балансового разграничения тепловых сетей	усл.	1	1 177,76
Замена прокладок д-50, 80	шт.	8	70,58
Замена обратных клапанов д-50, 80	шт.	5	6289,38
Замена преобразователя частоты	шт.	1	26328,24
Замена трубопровода д-32	м	3	510
Замена трёхходовых кранов под манометры 15	шт.	6	987,30
Замена запорной арматуры д-15,20	шт.	2	1165,42
Замена редуктора давления	шт.	1	1339,83
Электроснабжение			
Замена светильников	шт.	40	32704,27
Замена прожекторов	шт.	2	2988,65
Замена ламп	шт.	44	660
Специальные общедомовые технические устройства			
Укладка диэлектрических ковриков	шт.	5	990,00
Приобретение огнетушителей	шт.	3	1 920,00
Прочее			
Работа автомобиля КАМАЗ 5511 (доставка новогодних елей)	усл.	1	425,00
Приобретение материалов для ремонтных работ (бур, арматура, электроды)			2 815,22
		Итого:	105 069,91