

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №10/3 по улице 70 лет Октября
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 12 542,14
 жилых помещений, кв.м. 10 142,04
 нежилых помещений, кв.м. 2 400,10

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2017г.	585 293,49
Начислено собственникам жилых помещений за 2017 год	2 632 467,90
Начислено собственникам нежилых помещений за 2017 год	622 969,96
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017 год	2 595 630,77
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2017 год	485 471,12
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2017г.	759 629,45
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	52 480,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	21,63	3 255 437,86	3 145 271,22
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	705 871,64	705 871,64
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	99 333,75	99 333,75
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	15 050,57	15 050,57
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	46 656,76	46 656,76
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	6 020,23	6 020,23
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	344 658,01	344 658,01
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	75 252,84	75 252,84
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	562 891,24	562 891,24
2.2.6	страхование лифтов	0,03	4 515,17	4 515,17
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	290 475,96	290 475,96
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	15 050,57	15 050,57
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	389 809,71	389 809,71
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	194 152,33	194 152,33
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	64 717,44	64 717,44
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	3 010,11	3 010,11
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 010,11	3 010,11
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	133 950,06	133 950,06
3	текущий ремонт	2,00	301 011,36	190 844,72

**Отчет по текущему ремонту за 2017 год
многоквартирного дома №10/3 по улице 70 лет Октября**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
Крыши:			
Гидроизоляция мембранной кровли	усл.	1	6 890,0
Герметизация вытяжных конструкций	усл.	1	21 500,0
Оконные и дверные заполнения			
Замена дверей	шт.	3	81 700,0
Приобретение ключа	шт.	1	200,0
Система ХГВС			
Замена прокладок	шт.	4	36,0
Замена запорной арматуры д-15,20	шт.	3	392,0
Замена запорной арматуры д-50	шт.	2	912,0
Замена фильтра д-65	шт.	1	1 694,0
Ремонт трубопровода			717,6
Система отопления			
Замена подшипников на циркуляционном насосе	шт.	4	1 424,0
Установка манометров	шт.	4	2 476,0
Ремон датчика давления воды	шт.	1	4 000,0
Электроснабжение и электротехнические устройства			
Замена ламп	шт.	134	14 921,0
Замена светильников	шт.	29	17 549,0
Внутреннее благоустройство			
Устройство ковровых покрытий	м2	3	5 839,0
Изготовление информационных досок	шт.	5	13 450,0
Внешнее благоустройство			
Работы по окраске	м2	20	11 593,0
Ремонт ограждения	усл.	1	3 000,0
Изготовление и монтаж ограждения	усл.	1	77 220,0
Изготовление и установка МАФ (песочница с зонтом)	усл.	1	11 500,0
Работа автомобиля КАМАЗ (доставка песка)	усл.	1	2 550,0
Вывод точки для полива придомовой территории			2 034,0
Плитка тротуарная "Калифорния"			2 600,0
Прочие			
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			4 098,0
Приобретение материалов для проведения косметического ремонта			3 081,0
ИТОГО:			291 376,6
Корректировка отчета по текущему ремонту за 2016г			- 100 531,9
ИТОГО:			190 844,7