

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №11 по улице 70 лет Октября
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **6 964,50**
 жилых помещений, кв.м. **6 528,50**
 нежилых помещений, кв.м. **436,00**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2017г.	202 570,37
Начислено собственникам жилых помещений за 2017 год	1 803 432,84
Начислено собственникам нежилых помещений за 2017 год	120 440,64
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017 год	1 764 947,96
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2017 год	128 008,65
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2017г.	233 487,24
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	16 320,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	23,02	1 923 873,48	1 910 089,01
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	391 962,06	391 962,06
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	55 158,84	55 158,84
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	8 357,40	8 357,40
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	25 907,94	25 907,94
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 342,96	3 342,96
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,36	113 660,64	113 660,64
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	191 384,46	191 384,46
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	41 787,00	41 787,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	312 566,76	312 566,76
2.2.6	страхование лифтов	0,06	5 014,44	5 014,44
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	161 297,82	161 297,82
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	8 357,40	8 357,40
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	216 456,66	216 456,66
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	107 810,46	107 810,46
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	35 936,82	35 936,82
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 671,48	1 671,48
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 671,48	1 671,48
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	74 380,86	74 380,86
3	текущий ремонт	2,00	167 148,00	153 363,53

**Отчет по текущему ремонту за 2017 год
многоквартирного дома №11 по улице 70 лет Октября**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб
Стены и фасады:			
Окраска цоколя	м2	100	5033,00
Ремонт межпанельных швов	усл.	1	22776,00
Крыши:			
Гидроизоляция кровли над козырьками 1,2,3 подъездов	усл.	1	23 940,00
Оконные и дверные заполнения			
Замена навесного замка	шт.	4	860,00
Замена замка	шт.	4	2573,00
Изготовление дубликата ключа	шт.	1	200,00
Система ХВС			
Замена прокладок	шт.	16	647,00
Замена сгонов	шт.	10	1520,61
Замена запорной арматуры д-20	шт.	10	4406,72
Замена затворов д-65	шт.	2	2452,38
Замена клапанов	шт.	1	1743,00
Система канализации			
Замена трубопровода д-110	м	3	1 203,66
Электроснабжение и электротехнические устройства			
Замена ламп	шт.	42	3 303,00
Устройство прожектора	шт.	3	7 732,07
Замена элемента питания	шт.	1	2 000,00
Внутреннее благоустройство			
Устройство ковровых покрытий	м2	12	5 734,00
Внешнее благоустройство			
Предоставление услуг по доставке песка и грунта	усл.	1	6515
Завоз песка	т	10,76	3012,8
Окраска МАФ	м2	30	5 831,00
Доставка грунта	усл.	2	15 925,00
Работа погрузчика (погрузка черного грунта)	усл.	1	6 800,00
Работа автомобиля КАМАЗ (доставка черного грунта)	усл.	1	13 600,00
Озеленение придомовой территории			
Посадка саженцев	шт.	289	4 961,33
Прочие			
Проведение новогоднего праздника	усл.	1	3 500,00
Оплата работ по технической инвентаризации	усл.	1	495,98
Преобретение материалов для проведения ремонтных работ			224,00
Приобретение новогодней ели	шт.	1	560,00
Организация и проведение прездничной программы	усл.	1	5 176,48
Работа автомобиля КАМАЗ 5511 (доставка ели)	усл.	1	637,50
ИТОГО:			153 363,53