

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома №13/3 (1 очередь) по улице 70 лет Октября**  
**за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **7 957,60**  
 жилых помещений, кв.м. **4 951,90**  
 нежилых помещений, кв.м. **3 005,70**

<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2017г.</b>	<b>418 595,31</b>
Начислено собственникам жилых помещений за 2017 год	1 281 749,80
Начислено собственникам нежилых помещений за 2017 год	777 995,39
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017 год	1 256 363,45
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2017 год	721 082,80
<b>Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2017г.</b>	<b>500 894,24</b>
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) на 31.12.2017г.	51 257,58

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
<b>I.</b>	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>	<b>21,57</b>	<b>2 059 745,18</b>	<b>2 015 463,94</b>
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,08	485 095,30	485 095,30
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	63 024,19	63 024,19
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	9 549,12	9 549,12
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и <u>ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</u> , в том числе:		-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	29 602,27	29 602,27
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 819,65	3 819,65
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	218 674,85	218 674,85
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	47 745,60	47 745,60
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	357 137,09	357 137,09
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 864,74	2 864,74
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	184 298,02	184 298,02
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	9 549,12	9 549,12
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,23	212 945,38	212 945,38
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	123 183,65	123 183,65
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	41 061,22	41 061,22
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 909,82	1 909,82
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 909,82	1 909,82
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	84 987,17	84 987,17
3	текущий ремонт	1,91	182 388,19	138 106,95

**Отчет по текущему ремонту за 2017 год  
многоквартирного дома №13/3 (1 очередь) по улице 70 лет Октября**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ по МКД, руб.	стоимость работ 1 очереди,руб.
<b>Крыши</b>				
Устройство крыши из профнастила	усл.	1	6 490,00	2 712,82
<b>Оконные и дверные заполнения</b>				
Замена врезных замков	шт.	2	1247,82	521,59
Замена навесного замка	шт.	1	684,00	285,91
Преобретение материалов для проведения ремонтных работ			240,00	100,32
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей</b>				
Изготовление и монтаж навеса 7730*2325*1905мм	усл.	1	36 215,00	15 137,87
Изготовление и монтаж козырька с решеткой 3765*1920*1000мм	усл.	1	19 547,00	8 170,65
Изготовление и монтаж козырька с решеткой 4820*1580*2145мм	усл.	1	26 444,00	11 053,59
<b>Система ХВС</b>				
Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-25, д-32, д-50	шт.	23	19399,24	8 108,88
Замена прокладок	шт.	10	116,00	48,49
Установка клапанов	шт.	4	4500,00	1 881,00
Замена сгонов	шт.	4	880,00	367,84
Ремонт и поверка водосчетчика	усл.	1	1500,00	627,00
Замена циркуляционного насоса	шт.	1	9745,00	4 073,41
<b>Система канализации</b>				
Гидродинамическая чистка трубопровода	усл.	2	10 800,00	4 514,40
Ремонт трубопровода	м	1	318,65	133,20
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>				
Замена ламп	шт.	145	14 005,00	5 854,09
Монтаж таймера	шт.	1	1 296,44	541,91
<b>Внутреннее благоустройство:</b>				
Изготовление и монтаж антивандальной перегородки на тех.этаже	усл.	1	25 000,00	10 450,00
Пробретение материалов для укладки напольной плитки	усл.	1	4 195,00	1 753,51
Устройство резиновых покрытий	м2	8	5 897,22	2 465,04
Замена напольной плитки	усл.	1	34 121,20	14 262,66
Преобретение материалов для проведения ремонтных работ			30 609,87	12 794,93
<b>Внешнее благоустройство:</b>				
Окраска МАФ	м2	100	19583	8 185,69
Работа автомобиля КАМАЗ (доставка грунта)	усл.	1	2550	1 065,90
Работа автомобиля КАМАЗ (доставка песка)	усл.	2	4 250,00	1 776,50
Работа мини-погрузчика (погрузка грунта)	усл.	2	3 400,00	1 421,20
Работа мини-погрузчика (погрузка песка)	усл.	1	850,00	355,30
Доставка грунта	усл.	1	6 370,00	2 662,66
Изготовление и монтаж металлических урн	усл.	1	8 000,00	3 344,00
Доставка песка	т	9	2 145,60	896,86
Приобретение материалов для замены тротуарной плитки			2 839,00	1 186,70
Завоз песка	усл.	1	1 862,40	778,48
<b>Озеленение придомовой территории</b>				
Посадка саженцев	шт.	389	6 908,96	2 887,95
Изготовление и монтаж конструкции под цветы	усл.	1	5 500,00	2 299,00
<b>Прочие:</b>				
Техническое обслуживание системы ограничения доступа запасных выходов	усл.	10	10 000,00	4 180,00
Преобретение материалов для проведения ремонтных работ			2 889,00	1 207,60
<b>ИТОГО:</b>			<b>330 399,40</b>	<b>138 106,95</b>