

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №13/3 (2,3 очередь) по улице 70 лет Октября
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **11 072,70**
 жилых помещений, кв.м. **9 131,80**
 нежилых помещений, кв.м. **1 940,90**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2017	358 986,10
Начислено собственникам жилых помещений за 2017 год	2 513 801,90
Начислено собственникам нежилых помещений за 2017 год	534 290,95
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017 год	2 391 800,39
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2017 год	556 748,67
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2017г.	458 529,90
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) на 31.12.2017г.	71 368,22

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	22,94	3 048 092,86	2 986 599,02
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,08	674 991,79	674 991,79
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	87 695,78	87 695,78
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	13 287,24	13 287,24
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) , в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	41 190,44	41 190,44
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	5 314,90	5 314,90
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	486 312,98	486 312,98
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	66 436,20	66 436,20
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	496 942,78	496 942,78
2.2.6	страхование лифтов	0,03	3 986,17	3 986,17
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	256 443,73	256 443,73
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	13 287,24	13 287,24
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,23	296 305,45	296 305,45
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	171 405,40	171 405,40
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	57 135,13	57 135,13
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	2 657,45	2 657,45
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 657,45	2 657,45
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	118 256,44	118 256,44
3	текущий ремонт	1,91	253 786,28	192 292,45

**Отчет по текущему ремонту за 2017 год
многоквартирного дома №13/3 (2,3 очередь) по улице 70 лет Октября**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ по МКД, руб.	стоимость работ 2,3 очереди, руб.
Крыши				
Устройство крыши из профнастила	усл.	1	6 490,00	3 777,18
Оконные и дверные заполнения				
Замена врезных замков	шт.	2	1247,82	726,23
Замена навесного замка	шт.	1	684,00	398,09
Преобретение материалов для проведения ремонтных работ			240,00	139,68
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей				
Изготовление и монтаж навеса 7730*2325*1905мм	усл.	1	36 215,00	21 077,13
Изготовление и монтаж козырька с решеткой 3765*1920*1000мм	усл.	1	19 547,00	11 376,35
Изготовление и монтаж козырька с решеткой 4820*1580*2145мм	усл.	1	26 444,00	15 390,41
Система ХВС				
Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-25, д-32, д-50	шт.	23	19399,24	11 290,36
Замена прокладок	шт.	10	116,00	67,51
Установка клапанов	шт.	4	4500,00	2 619,00
Замена сгонов	шт.	4	880,00	512,16
Ремонт и поверка водосчетчика	усл.	1	1500,00	873,00
Замена циркуляционного насоса	шт.	1	9745,00	5 671,59
Система канализации				
Гидродинамическая чистка трубопровода	усл.	2	10 800,00	6 285,60
Ремонт трубопровода	м	1	318,65	185,45
Электроснабжение и электротехнические устройства				
Замена ламп	шт.	145	14 005,00	8 150,91
Монтаж таймера	шт.	1	1 296,44	754,53
Внутреннее благоустройство:				
Изготовление и монтаж антивандальной перегородки на тех.этаже	усл.	1	25 000,00	14 550,00
Пробретение материалов для укладки напольной плитки	усл.	1	4 195,00	2 441,49
Устройство резиновых покрытий	м2	8	5 897,22	3 432,18
Замена напольной плитки	усл.	1	34 121,20	19 858,54
Преобретение материалов для проведения ремонтных работ			30 609,87	17 814,94
Внешнее благоустройство:				
Окраска МАФ	м2	100	19583	11 397,31
Работа автомобиля КАМАЗ (доставка грунта)	усл.	1	2550	1 484,10
Работа автомобиля КАМАЗ (доставка песка)	усл.	2	4 250,00	2 473,50
Работа мини-погрузчика (погрузка грунта)	усл.	2	3 400,00	1 978,80
Работа мини-погрузчика (погрузка песка)	усл.	1	850,00	494,70
Доставка грунта	усл.	1	6 370,00	3 707,34
Изготовление и монтаж металлических урн	усл.	1	8 000,00	4 656,00
Доставка песка	т	9	2 145,60	1 248,74
Приобретение материалов для замены тротуарной плитки			2 839,00	1 652,30
Завоз песка	усл.	1	1 862,40	1 083,92
Озеленение придомовой территории				
Посадка саженцев	шт.	389	6 908,96	4 021,01
Изготовление и монтаж конструкции под цветы	усл.	1	5 500,00	3 201,00
Прочие:				
Техническое обслуживание системы ограничения доступа запасных выходов	усл.	10	10 000,00	5 820,00
Преобретение материалов для проведения ремонтных работ			2 889,00	1 681,40
ИТОГО:			330 399,40	192 292,45