

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №15/1 по улице 70 лет Октября
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **16 379,05**
 жилых помещений, кв.м. **14 264,35**
 нежилых помещений, кв.м. **2 114,70**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2017г.	570 969,22
Начислено собственникам жилых помещений за 2017 год	3 166 685,70
Начислено собственникам нежилых помещений за 2017 год	469 463,40
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017 год	3 127 634,87
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2017 год	402 175,84
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2017г.	677 307,61
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	16 800,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	18,50	3 636 149,10	3 995 469,66
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,80	746 884,68	746 884,68
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	129 722,08	129 722,08
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	19 654,86	19 654,86
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,26	51 102,64	51 102,64
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,02	3 930,97	3 930,97
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,94	381 304,28	381 304,28
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,40	78 619,44	78 619,44
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,80	157 238,88	157 238,88
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	735 091,76	735 091,76
2.2.6	страхование лифтов	0,03	5 896,46	5 896,46
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,65	324 305,19	324 305,19
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,07	13 758,40	13 758,40
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,09	410 786,57	410 786,57
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	253 547,69	253 547,69
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	84 515,90	84 515,90
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,01	1 965,49	1 965,49
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	1 965,49	1 965,49
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,80	157 238,88	157 238,88
	Текущий ремонт	0,40	78 619,44	437 940,00

**Отчет по текущему ремонту за 2017 год
многоквартирного дома №15/1 по улице 70 лет Октября**

Вид работ	Ед. изм.	Кол- во	Сумма, р
Стены и фасады			
Работа автовышки (ремонт межпанельных швов)	усл.	1	2 641,00
Крыши			
Гидроизоляция фановой трубы	усл.	1	2 100,00
Гидроизоляция примыканий швов кровли	усл.	1	882,00
Ремонт ливневой воронки над подъездом	усл.	1	5 940,00
Гидроизоляция кровли	усл.	1	3 840,00
Оконные и дверные заполнения			
Остекление проёмов	м2	2	7 643,00
Изготовление дубликатов ключей	шт.	1	100,00
Внутреннее благоустройство			
Косметический ремонт 1, 2 этажей (8 подъездов)	усл.	1	153 006,00
Укладка резиновых коврик	шт.	18	13 851,00
Укладка ковролина	м2	4	1 540,00
Внешнее благоустройство			
Услуги по доставке и погрузке песка и грунта	усл.	1	6 800,00
Изготовление и монтаж МАФ (песочница)	усл.	1	11 500,00
Изготовление и монтаж карусели 6- местной	усл.	1	19 500,00
Приобретение раскладной лестницы	шт	1	4 585,00
Окраска МАФ	м2	40	12 992,00
Изготовление и монтаж подставки под цветы	усл.	1	5 500,00
Завоз песка	т	11,58	2 779,00
Окраска цоколя	м2	100	5 031,00
Приобретение материалов для благоустройства:			
Уголок ПВХ 30*30*2700	шт	6	270,00
Ящик балконный пластиковый	шт.	7	994,00
Головка для триммера	шт.	1	1 195,00
Колесо для тачки пневмо 3,25-8 д-16, до 180 кг.	шт.	2	1 880,00
Шпаклёвка гипсовая	шт.	1	426,00
Валик меховой	шт.	1	118,00
Валик 150 мм	шт.	1	71,00
Дюбель- гвоздь 6*40 150шт.	уп.	1	130,00
Шайба оцинкованная 6мм. 200шт.	уп.	1	205,00
Колесо для тачки 350*75мм	шт.	1	412,66
Переходник ремонтный	шт.	2	800,00
Хомуты	шт.	3	46,00
Герметик силиконовый	шт.	1	136,00
Установка чугунного люка	шт.	1	5 100,00
Озеленение придомовой территории			
Посадка цветов	шт.	305	5 367,00
Лифты			
Замена каната на лифтовом оборудовании	усл.	1	8 460,00
Система ХГВС			
Проведение ремонтных работ на системе ХГВС (с заменой трубопровода, запорной арматуры, прокладок)			22 098,00
Замена кранов для манометров	шт.	3	1 174,00
Установка водосчётчика	шт.	1	9 352,82
Система канализации			
Гидродинамическая чистка трубопровода (производилась дважды)	усл.	3	17 250,00
Замена трубопровода д-110	м.	14,5	5 459,84
Система отопления			
Замена манометров	шт.	8	5 389,00
Замена элемента питания тепловычислителя	шт.	1	2 000,00
Электротехнические работы			
Замена светильников	шт.	31	10 961,00
Замена ламп	шт.	285	22 309,22
Замена выключателей	шт.	8	799,61
Замена розеток	шт.	7	755,85
Замена распределительной коробки	шт.	1	211,00
Лестницы, балкон, крыльца			
Гидроизоляция лоджии	усл.	1	15 183,00
Прочее			
Проведение детской новогодней ёлки	усл.	1	3 500,00
Ремонт деформационных швов	усл.	1	9 636,00
Ремонт повреждений	усл.	1	1 300,00
Гидроизоляция фановых руб	усл.	1	1 800,00
Обеспечение программного обеспечения лифтов	усл.	1	3 000,00
Изготовление вывески	усл.	1	19 920,00
Итого:			437 940