

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома №193 по улице 9-я линия**  
**за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **6 950,20**  
 жилых помещений, кв.м. **6 507,40**  
 нежилых помещений, кв.м. **442,80**

<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2017г.</b>	<b>401 918,06</b>
Начислено собственникам жилых помещений за 2017 год	1 908 490,27
Начислено собственникам нежилых помещений за 2017 год	129 864,38
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017 год	1 738 741,03
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2017 год	64 121,58
<b>Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2017г.</b>	<b>637 410,11</b>
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	10 800,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	<b>24,44</b>	<b>2 038 354,66</b>	<b>2 026 722,46</b>
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,47	456 211,13	456 211,13
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,00	83 402,40	83 402,40
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	55 045,58	55 045,58
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	12 510,36	12 510,36
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	25 854,74	25 854,74
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 336,10	3 336,10
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	305 252,78	305 252,78
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	41 701,20	41 701,20
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	311 924,98	311 924,98
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 502,07	2 502,07
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	160 966,63	160 966,63
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	8 340,24	8 340,24
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	216 012,22	216 012,22
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	107 589,10	107 589,10
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	35 863,03	35 863,03
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 668,05	1 668,05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 668,05	1 668,05
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	74 228,14	74 228,14
3	текущий ремонт	1,61	134 277,86	122 645,67

Отчет по текущему ремонту за 2017 год  
 многоквартирного дома №193 по улице 9-я линия

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб
<b>Общеремонтные работы</b>			
Ремонт пола у кв. 88, 89 на тех. этаже			3 820,00
<b>Оконные и дверные заполнения</b>			
Замена петель	шт.	4	100
Замена навесных замков	шт.	3	1413
Установка дверных доводчиков	шт.	4	5396
<b>Лестницы, балконы крыльца, козырьки</b>			
Арматура металл.	шт.	1	177,00
Пена бытовая	шт.	2	600,00
<b>Внутреннее благоустройство</b>			
Ремонт после пожара			7411,26
Установка ревизионных окон	шт.	4	673,04
<b>Центральное отопление</b>			
Замена манометров	шт.	4	1378,84
Ремонт и калибровка манометров	усл.	1	850
Замена прокладок д-50, 65, 80	шт.	8	239,62
Замена запорной арматуры д-50	шт.	4	5202,46
Замена кранов для манометров	шт.	6	987,3
Замена вентиля д-65	шт.	1	4770,18
<b>Система ХГВС</b>			
Замена прокладок д-32	шт.	2	280
Замена фланцев д-32	шт.	2	515
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>			
Замена светильников	шт.	25	19989,98
Замена выключателей	шт.	60	1740
Замена автоматических выключателей	шт.	5	492,2
Замена ламп	шт.	352	6204
Приобретение материалов для проведения электромонтажных работ:			
Провод АПВ -25мм2	шт.	15	355,50
Шина "0" № 63,08 изолятор на DIN-рейку (латунь)	шт.	2	87,06
Зажим прокалывающий ответвительный Р2Х-16-95	шт.	14	1 315,02
Крепеж гофр.ф25	шт.	200	204,00
Гофротруба ф25	шт.	75	509,25
Выключатель автом.ВА47-63 1Р 63 А 4,5кА	шт.	8	757,36
Кабель ВВГ 3*10	шт.	65	7 411,95
Плавкая вставка ППН-35 250А	шт.	3	753,03
Провод АПВ -50мм2	шт.	85	3 383,00
Изолента ПВХ синяя 19мм*20м	шт.	2	63,00
Кабель ВВГ 3*2,5	шт.	40	1 920,00
Сжим ответвительный У731М	шт.	4	66,00
Сжим ответвительный У8559	шт.	16	832,00
Асбокартон 4 мм 0,8*1,0	шт.	4	1 000,00
Пена монтажная профес.	шт.	3	1 047,00
Изолента черн. ПВХ 15 мм	шт.	4	36,00
Сжим У 859 М	шт.	8	544,00
Сжим ответвительный У734М	шт.	2	39,58
Провод АПВ 25 бел	шт.	15	421,00
Кабель ВВГ нг 2*1,5	шт.	20	420,00
Саморез	шт.	50	35,00
Гвозди	шт.	1	100,00
Гофротруба ф20	шт.	18	135,00
Автомат ЭКФ 47-63 3*10 А	шт.	1	300,00
Хомут 3,6*200	шт.	1	140,00
Изолента 19мм*20м	шт.	1	57,00
Провод ПВС 4*1	шт.	18	792,00
<b>Специальные общедомовые устройства</b>			
Замена пожарных кранов д-50	шт.	7	9800
Установка механических замков дверей лифтовой кабины	усл.	1	5 002,00
<b>Внешнее благоустройство</b>			
Побелка бордюр			2288,11
Окраска МАФ			5473,37
Доставка грунта	усл.	1	1960
Укладка тротуарной плитки			2324
Приобретение материалов для благоустройства ( Мешки, лезвия, бур, нож, валики, насадка для шуруповерта и болты с гайками, электроды)			2090,56
Изготовление информационного стенда	усл.	1	2 450,00
<b>Озеленение придомовой территории</b>			
Приобретение материалов для озеленение придомовой территории:			
Корневин стимулятор роста	шт.	1	17,00
Удобрение	шт.	1	20,00
Лейка 8 л	шт.	1	131,00
Посадка цветов	шт.	7	126
<b>Прочее</b>			
Техническое обслуживание системы ограничения доступа запасных выходов	усл.	1	6000,00
ИТОГО:			122 645,67